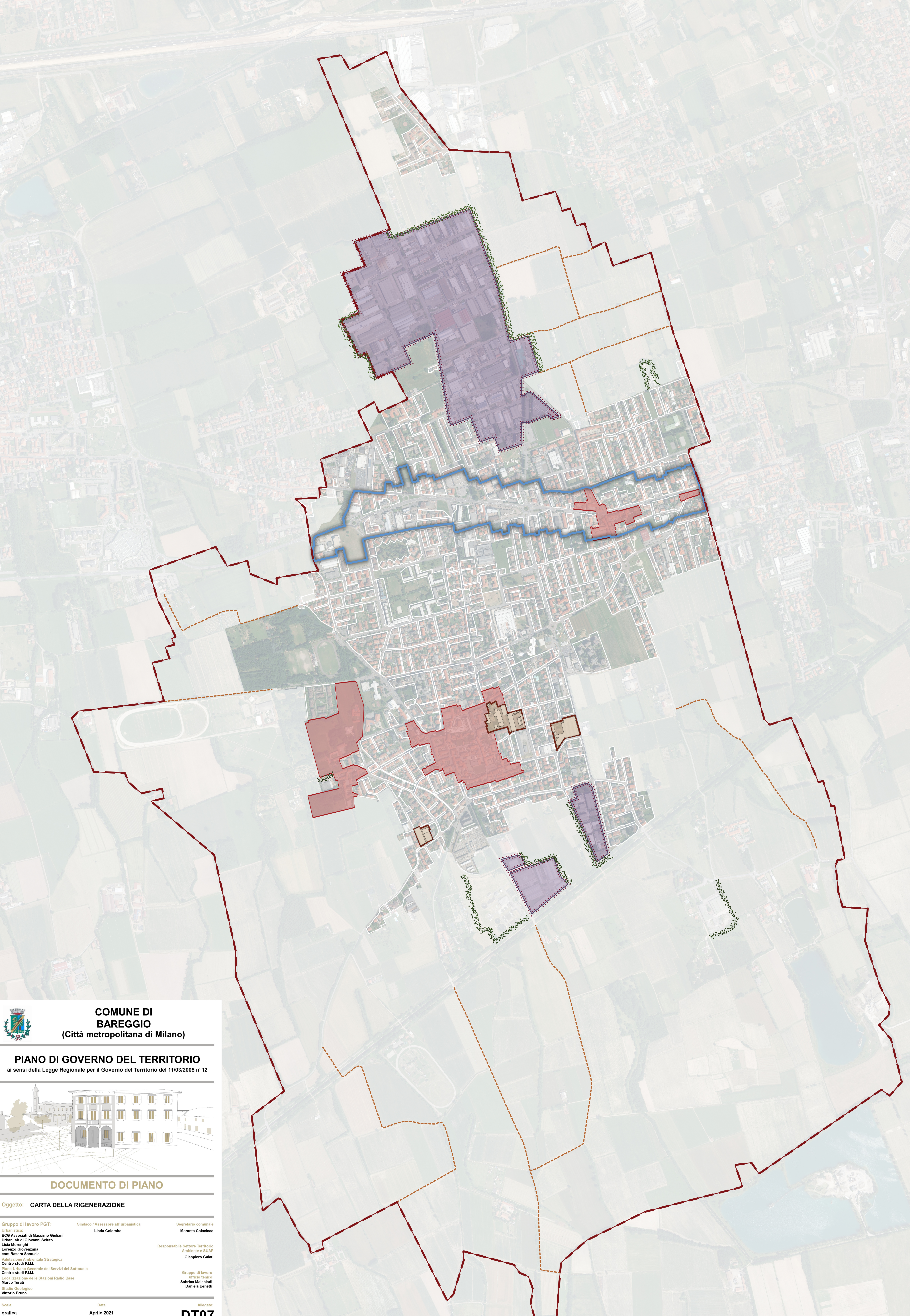






**COMUNE DI
BAREGGIO**
(Città metropolitana di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: **CARTA DELLA RIGENERAZIONE**

Gruppo di lavoro PGT:
Urbanistica:
BCS Associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Licia Morenghi
Lorenzo Giovannone
con: Raseva Samuele
Raffaella Antonella Strategica
Centro studi P.I.M.
Piano Urban Generale dei Servizi del Sottosuolo
Centro studi P.I.M.
Localizzazione delle Stazioni Radio Base
Marco Terzi
Studio Geologico
Vittorio Bruno

Sindaco / Assessore all' urbanistica
Linda Colombo

Segretario comunale
Maranta Colacicco

Responsabile Settore Territorio
Ambiente e SUIAP
Gianpiero Galati

Gruppo di lavoro
Ufficio tecnico
Sabrina Malchiodi
Daniela Benetti

Scala:
grafica

Data:
Aprile 2021

Allegato:
DT07

LEGENDA

AMBITO 1: GRANDI AREE PRODUTTIVE DISMESSE

STATO DI FATTO
Rappresentano aree dismesse che, per dimensioni e posizione, risultano strategiche per la città

STRATEGIA

Conversione delle aree in ambiti residenziali e a servizio attraverso un progetto di rigenerazione urbana comune

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Riqualificazione urbana
- Miglioramento del sistema dei servizi e della mobilità dolce

AMBITO 2: TESSUTO RESIDENZIALE DA EFFICIENTARE ENERGETICAMENTE

STATO DI FATTO
E' importante che il PGT incentivi l'efficientamento energetico e sismico degli edifici esistenti, al fine di un miglioramento ambientale

STRATEGIA

Incentivare attraverso la possibilità di fare un Piano aggiuntivo

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Migliorare l'offerta residenziale (per il nucleo familiare) senza consumare nuovo suolo
- "Trattenere" una parte della popolazione che migra per acquistare una nuova abitazione

AMBITO 3: TESSUTO STORICO

STATO DI FATTO
Facilitare il recupero degli edifici attraverso una normativa non limitativa

STRATEGIA

Facilitare il recupero degli edifici attraverso una normativa non limitativa

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Riduzione della percezione di degrado
- Riduzione dei consumi energetici della città

AMBITO 4: MARGINI URBANI DEGRADATI

STATO DI FATTO
I territori tra l'urbano e l'agricolo presentano, in alcuni contesti, margini percepiti come area di confine, senza connotati e spesso degradati

STRATEGIA

Riconoscerli come aree a servizio pubblico e destinarli a piantumazione (in accordo con gli imprenditori agricoli)

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Riqualificazione urbana

AMBITO 5: PERCORSI MINORI

STATO DI FATTO
Rappresentano oggi percorsi poco conosciuti e poco utilizzati, all'interno del territorio agricolo

STRATEGIA

Definire all'interno del PGT quei percorsi strategici e prevederne il recupero

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Miglioramento ambientale
- Miglioramento del sistema della mobilità dolce

AMBITO 6: STRADA PROVINCIALE - RIDUZIONE DEI RISCHI E AUMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE

STATO DI FATTO
E' importante valutare con più attenzioni i fattori di rischi derivanti da una strada ad elevata percorrenza sul tessuto circostante

STRATEGIA

Definire un'area per minimizzare gli impatti derivanti dagli inquinanti dove saranno incentivare opere a verde e alberature, al fine di assorbire gli inquinanti presenti nell'aria

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Miglioramento ambientale
- Miglioramento del sistema dei servizi a verde

AMBITO 7: COMPARTO PRODUTTIVO PIU' SOSTENIBILE

STATO DI FATTO
Il comparto produttivo per le sue elevate dimensioni ha un grande impatto sul territorio e sull'ambiente (rappresenta una grande isola di calore e una grande superficie impermeabile)

STRATEGIA

Comprensare questi impatti incentivando la zona produttiva nelle modificazioni in cambio di un efficientamento energetico o di interventi di varianza idraulica

VANTAGGI

- Miglioramento paesaggistico
- Miglioramento ambientale
- Riduzione dei consumi energetici della città