

BAREGGIO



LEGENDA

Nuclei di Antica Formazione

Articolazione e suddivisione in zone

- Edifici di interesse storico ed architettonico
- Edifici principali che mantengono i connotati storici della corte
- Edifici di interesse tipologico, planimetrico ed ambientale, riconoscibili nel contesto storico
- Edifici di completamento al tessuto storico
- Edifici accessori
- Edifici moderni e/o di epoca contemporanea

SAN MARTINO



BAREGGIO



Edifici meritevoli di particolare tutela, che costituiscono elementi di riferimento per l'intero territorio comunale. La modalità di intervento è finalizzata all'utilizzo e alla valorizzazione con l'obiettivo della conservazione.

Complessi casalinghi di derivazione storica che per la loro morfologia rappresentano una importante testimonianza del sistema insediativo agricolo nonché landmark urbano che connota ancora oggi l'intero territorio.

Edifici che contribuiscono a caratterizzare il tessuto storico come elemento eccezionale all'interno della città. Questa categorizzazione riprende quella precedente che suddividiva gli edifici in civili notevoli e rustici notevoli. La loro peculiarità è riferibile, non alla loro monumentalità, ma ad elementi storici e stilistici che contribuiscono a renderli caratteristici.

Edifici "ordinari", senza particolari elementi di caratterizzazione, che tuttavia contribuiscono a imprimere al tessuto storico il tipico carattere omogeneo.

Strutture edilizie nate con finalità complementari alla residenza quali magazzini, locali di sgombero, fienili situati all'interno di corti o cortili nelle zone dei NAF

Edifici che a recentemente hanno modificato, in modo più o meno irreversibile, il carattere tradizionale del tessuto storico, composto da stili architettonici riconoscibili e altezze, fronti e aperture omogenee. Spesso, laddove si è verificato l'innesto di queste nuove architetture, si evidenzia una forte frammentazione, tuttavia alcuni elementi (come i piani terra attivi e l'edificazione lungo strada) sono stati mantenuti.

COMUNE DI BAREGGIO
(Città metropolitana di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: MODALITA' DI INTERVENTO
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT: Urbanistici: BCG Associati di Massimo Giuliani UrbanLab di Giovanni Sclato Licia Morengoli Lorenzo Giovannina con: Rasesa Samuele Valutazione Ambientale Strategica Centro studi P.I.M. Piano Urbano Generale dei Servizi di Sottosuolo Centro studi P.I.M. Localizzazione delle Stazioni Radio Base Marco Turati Studio Geologico Vittorio Bruno	Sindaco / Assessore all'urbanistica Linda Colombo	Segretario comunale Maranta Colacicco	Responsabile Settore Territorio Ambiente e SUAP Gianpiero Galati	Gruppo di lavoro Ufficio Tecnico Sabrina Malchioli Daniela Benetti
--	---	---	--	---

Scala: 1:1.000 Data: Novembre 2021 Allegato: **RT02**