

	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero:	70
			Data:	28/09/2022
OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.11 MARZO 2005 N. 12.				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21.00, presso il Centro Giovanni Paolo II - aula consiliare "Primo Levi" - Via Marietti 8 - Bareggio, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli Consiglieri nei modi e termini di legge, partecipato al Prefetto e pubblicato all'albo pretorio del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in adunanza, di prima convocazione.

Effettuato l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente punto in trattazione risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
Linda Colombo	P	Mirko Pelloia	P	Flavio Ravasi	P
Silvia Scurati	P	Lorenza Maria Verardo	P	Giancarlo Lonati	P
Angelo Carlo Cozzi	P	Luisa Pirovano	P	Maria Santina Ciceri	P
Giuseppe Sisti	P	Renzo Giuseppe Meda	P		
Cristina Cappellini	A	Ermes Garavaglia	A		
Virginio Tagliavini	P	Raffaella Debora Gambadoro	P		
Alessio Sottocornola	P	Monica Gibillini	P		

TOTALE PRESENTI **15**

TOTALE ASSENTI **2**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio - Angelo Carlo Cozzi - invita alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO AL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.11 MARZO 2005 N. 12.

Sono presenti gli Assessori comunali: Nico Beltramello, Domenico Bonomo, Anna Lisa De Salvo e Roberto Pirota.

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara l'assenza giustificata dei Consiglieri comunali Cristina Cappellini ed Ermes Garavaglia.

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno consesso, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

IL PRESIDENTE

Introduce il presente all'ordine del giorno e dispone l'avvio del dibattito.

Seguono gli interventi così come riportato nell'allegata trascrizione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 26 novembre 2019 n- 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionale";

RICHIAMATA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", in particolare l'art. 48 (Costo di costruzione) comma 4 "Per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico – alberghiero – ricettivo, il contributo è pari ad una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni, con deliberazione del Consiglio Comunale;

RITENUTO di uniformare il contributo afferente al costo di costruzione alla percentuale del 10 per cento del costo documentato di costruzione per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico – alberghiero – ricettivo;

RICHIAMATO altresì l'art. 5 comma 10 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" abrogato dall'art. 11 comma 1 lettera d) della legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del

patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali che ha introdotto con l'art. 4 comma 1, lettera c) il comma 2 – sexies dell'art. 43 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” il quale prevede quanto segue:

“E’ prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 (Testo A) così determinata:

- a) Entro un minimo del 30 ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- b) Pari al 20 per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;
- c) Pari al 50 per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;
- d) Gli importi di cui alle lettere a), b), e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.

RITENUTO di determinare la percentuale di cui alla lettera a) nella misura del 40 per cento;

VISTI:

-il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2021-2023 adottato dal Comune di Bareggio con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31/03/2021, aggiornato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 29/12/2021 di adozione del P.T.P.C.T. 2022/24;

-il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm.ii.;

-il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

-lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili del Settore Territorio, Ambiente e Suap e del Settore Finanziario, espressi ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 15 componenti il Consiglio comunale presenti

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che quanto espresso in premessa costituisce motivazione di quanto deliberato nel presente atto;
- 2) **DI STABILIRE** la percentuale del 10 per cento del costo documentato di costruzione quale contributo afferente al costo di costruzione per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico – alberghiero – ricettivo in riferimento all'art. 48 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”;
- 3) **DI DETERMINARE** la percentuale del 40 per cento in riferimento all'art. 43 comma 2 – sexies, lettera a) della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”;

- 4) **DI DARE ATTO CHE** la presente Deliberazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, aggiornato dal successivo D.Lgs. n. 97/2016, venga pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Bareggio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

CON VOTAZIONE SUCCESSIVA, CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DAI 15 COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE, LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 124, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/18.08.2000 al fine di dare seguito ai provvedimenti susseguenti.

PRESIDENTE

Passiamo al punto n. 8: **"Determinazioni in merito al contributo afferente al costo di costruzione ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12"**.

La parola Sindaco Colombo.

LINDA COLOMBO

Grazie, Presidente.

Come già esplicitato nella delibera, si tratta di determinare il contributo afferente al costo di costruzione ai sensi della n. 12/2005.

Con questa delibera si richiama l'articolo 16, comma 3, del 380/2001, dove si cita, appunto, nel deliberato, che entro un minimo del 30 e un massimo del 40% determinato dai Comuni per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, pari al 20% per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato, pari al 50% per interventi di logistica, autotrasporto e incidenti sulle aree di rigenerazioni. E poi, gli importi di cui alle lettere precedenti sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana territoriale, in accordo con il Comune.

Detto questo, si chiede di deliberare, di prendere atto,

appunto, della premessa e di stabilire la percentuale del 10% del costo di costruzione quale contributo afferente al costo di costruzione per gli interventi con destinazione commerciale, terziario, direttivo, turistico-alberghiero e ricettivo e di determinare la percentuale del 40% in riferimento all'articolo 43, comma 2.6, lettera a), della legge n. 12/2005, e di dare atto che, poi, verranno successivamente aggiornati tutti gli atti sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente".

Questo è un atto un po' tecnico, diciamo, però credo che molti di voi abbiano avuto modo di confrontarsi con l'architetto Galati. Mi è stato detto, appunto, che diversi di voi l'hanno contattato in merito a questo deliberato.

PRESIDENTE

Consigliere Gambadoro.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Sì, io l'ho contattato, cioè mi sono informata. Alla fine, rispetto a una precisazione... Anche per quanto riguarda il costo di costruzione nella percentuale del 10%, cioè... È sempre stato così, nel senso che la legge diceva che era non più del... Scusi. Non più del 10%. Per cui, poteva dare atto che poteva essere anche meno del 10%. Questa è una

precisazione. Qua dice che è il 10%, cioè né più né meno, ma è un numero preciso.

E poi, per il resto, ho visto che è tutelativo proprio per il consumo del suolo, si è tenuta in qualche modo una misura cautelativa anche nelle altre percentuali.

Niente, a parte questo, tutto bene. Secondo me, è una precisazione per me... Io sono favorevole a questo punto.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, consigliere Gambadoro.

Non avendo prenotati, io vado alla votazione.

Apriamo la votazione del punto n. 8.

Il signor Lonati manca.

15. Bene. Chiudiamo la votazione del punto n. 8.

Approviamo l'immediata eseguibilità del punto n. 8.

Immediata eseguibilità del punto n. 8. Stiamo votando.

Mancano i consiglieri Gibillini, Ravasi, Ciceri, Lonati e Meda.

Lonati sempre.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Non prende il verde a lei. Che dobbiamo fare? Non è abituato.

15. No, 14. È sparito uno.

Sisti. Adesso sì. Sisti.

15 voti a favore. Quindi, chiudiamo anche l'immediata eseguibilità.

Abbiamo 15 voti a favore sia per la chiusura del punto n. 8 sia per l'immediata eseguibilità. Tutti, all'unanimità.

Chiudiamo il punto n. 8.



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

DETERMINAZIONI IN MERITO AL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.11 MARZO 2005 N. 12.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 73 del 19/09/2022 (Deliberazione n. 70 del 28/09/2022)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 19.09.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 20.09.2022

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero: 70
			Data: 28/09/2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COZZI ANGELO CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).