

	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero: 28
			Data: 21/02/2024
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2024.			

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 18.00 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Linda Colombo	Sindaco	S
Roberto Lonati	Vicesindaco	S
Lorenzo Paietta	Assessore	S
Francesco Capuano	Assessore	S
Raffaella Debora Gambadoro	Assessore	S
Nico Beltramello	Assessore	S

TOTALE PRESENTI: **6**

TOTALE ASSENTI: **0**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott.ssa Linda Colombo - assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2024.

Il Segretario Generale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta comunale, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

Il Segretario Generale attesta che la presente seduta di Giunta comunale si è svolta in presenza presso la Sede Comunale, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 in data 30.11.1999, esecutiva, si approvavano i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili per il periodo dal 1993 al 1995, nonché i valori venali minimi di riferimento;
- con atto Commissariale n. 12/2012, si confermavano i vigenti criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili vigenti e si stabilivano i valori venali minimi di riferimento per l'esercizio 2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 19.06.2019 è stata approvata la determinazione dei valori delle aree edificabili residenziali e produttive ai fini IMU – anno 2019;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 15.07.2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della Nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della Legge n. 160/2019;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 01.03.2023 è stata approvata la Determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini IMU – anno 2023;
- la determinazione dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili è propedeutica all'attività di controllo del servizio tributi;

ACCERTATO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31.05.2021 è stata adottata la variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 sono state approvate le controdeduzioni e gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio;

- con determinazione n. 4 del 01.02.2022 il Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P. ha preso atto degli elaborati definitivi inerenti la “variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del territorio (PGT) a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021;
- il 16.02.2022, Serie Avvisi e Concorsi n.7 è stata pubblicata sul BURL la variante al Piano di Governo del Territorio;

VERIFICATO che i valori medi di mercato in riferimento alla banca dati delle quotazioni immobiliari per zona territoriale omogenea (zona OMI) forniti dall’Agenzia dell’Entrate per l’anno 2023, ultimo dato disponibile ad oggi, risultano pressoché invariati rispetto all’anno 2022;

CONSIDERATO pertanto di riconfermare per l’anno 2024 i valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili dell’anno 2023 per quanto sopra indicato;

ATTESA la necessità di approvare i valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili al fine di facilitare i cittadini e gli operatori del settore nel recepimento delle intervenute modifiche;

PRECISATO che i valori riportati nella tabella allegata alla presente costituiscono un riferimento indicativo e tutelano il Comune nell’autolimitazione dei poteri di accertamento in quanto il comma 3 dell’articolo 13 “Valore venale delle aree edificabili” del Regolamento per l’applicazione della Nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della Legge n. 160/2019 in premessa che specifica che *“Qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato.”*

VALUTATO di dare decorrenza della tabella dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili dell’anno 2024 dalla data di esecutività della presente deliberazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante «misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2023, avente ad oggetto: “Approvazione linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 8 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 – sezione strategica 2024/2026 – sezione operativa 2024/2026.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 8 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati”;

RICHIAMATI:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;
- il D.lgs. 30.3.2001 n. 165 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 *bis* comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- 1) di prendere atto che quanto espresso in premessa costituisce motivazione di quanto deliberato nel presente atto;
- 2) di riconfermare i valori delle aree edificabili dell'anno 2023 per l'esercizio 2024, ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini IMU, dei valori indicati nella tabella allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire decorrenza dell'aggiornamento a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica e SUE - ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione;
- 5) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, aggiornato dal successivo D.Lgs. n. 97/2016, venga pubblicata sul sito web del Comune di Bareggio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

****** CON VOTAZIONE SUCCESSIVA ED UNANIME LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267.**

COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - anno 2024 - ai sensi del P.G.T. vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.7 del 16.02.2022

Ambiti del P.G.T.			
DESTINAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE	INDICE FONDIARIO espresso in mq/mq	VALORE espresso in €/mq
RESIDENZIALE A1	16 - 18	ESISTENTE	€ 227,81
RESIDENZIALE A1 P.A.			€ 205,03
RESIDENZIALE A2	16 - 18	ESISTENTE	€ 233,44
RESIDENZIALE A2 P.A.			€ 210,10
RESIDENZIALE B1	19	0,66	€ 285,31
RESIDENZIALE B1 P.A.			€ 256,78
RESIDENZIALE B2	20	0,40	€ 172,92
RESIDENZIALE B2 P.A.			€ 155,63
RESIDENZIALE B3	21	0,75	€ 324,22
RESIDENZIALE B3 P.A.			€ 291,80
INDUSTRIALE	22	0,80	€ 93,33
INDUSTRIALE P.A.			€ 84,00
ARTIGIANALE	22	0,80	€ 93,33
ARTIGIANALE P.A.			€ 84,00
DIREZIONALE	23	0,80	€ 232,00
DIREZIONALE P.A.			€ 208,80
COMMERCIALE	23	0,80	€ 228,00
COMMERCIALE P.A.			€ 205,20
ATTREZZATURE PUBBLICHE			€ 25,00
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO - CULTURALI			€ 228,00

Aree di Trasformazione		
DESTINAZIONE	AMBITO	VALORE espresso in €/mq
AT 1	(Ex - Cartiera) Via Madonna Pellegrina - Via XXV Aprile	€ 125,00
AT 2	Via Trieste - Via XXV Aprile	€ 125,00
AT 3	(Ex - Alma) Via Papa Giovanni XXIII	€ 125,00
AT 4	Via Vigevano	€ 125,00
AT 5	Via Fabio Filzi	€ 125,00
AT 6	Via De Gasperi	€ 125,00
AT 7	Via Sant'Anna	€ 125,00



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2024.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta n. 41 del 12/02/2024 (Deliberazione n. 28 del 21/02/2024)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 13.02.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 13.02.2024

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

dott. Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	G.C.	Numero: 28
			Data: 21/02/2024

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
dott.ssa COLOMBO LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).