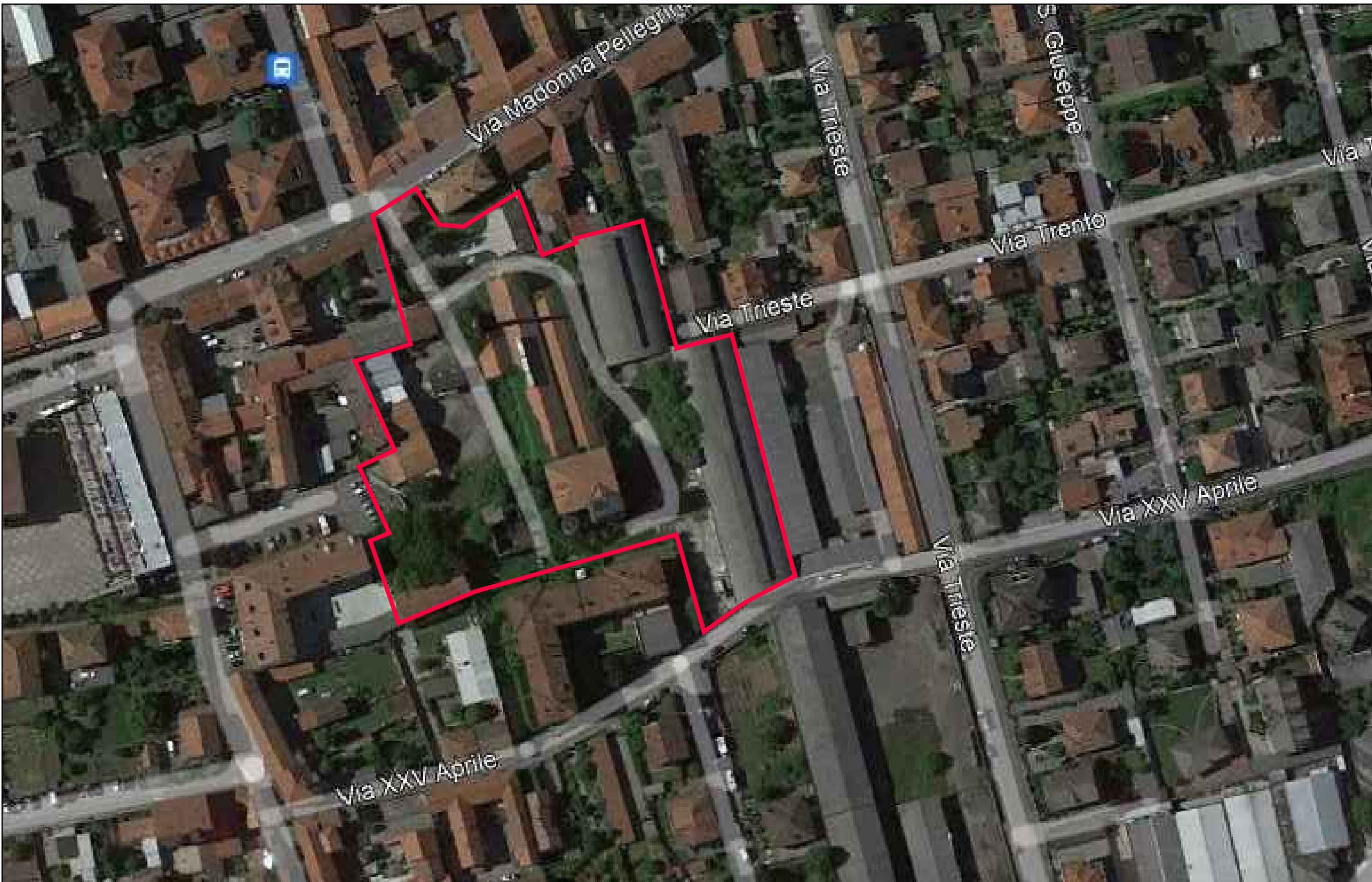
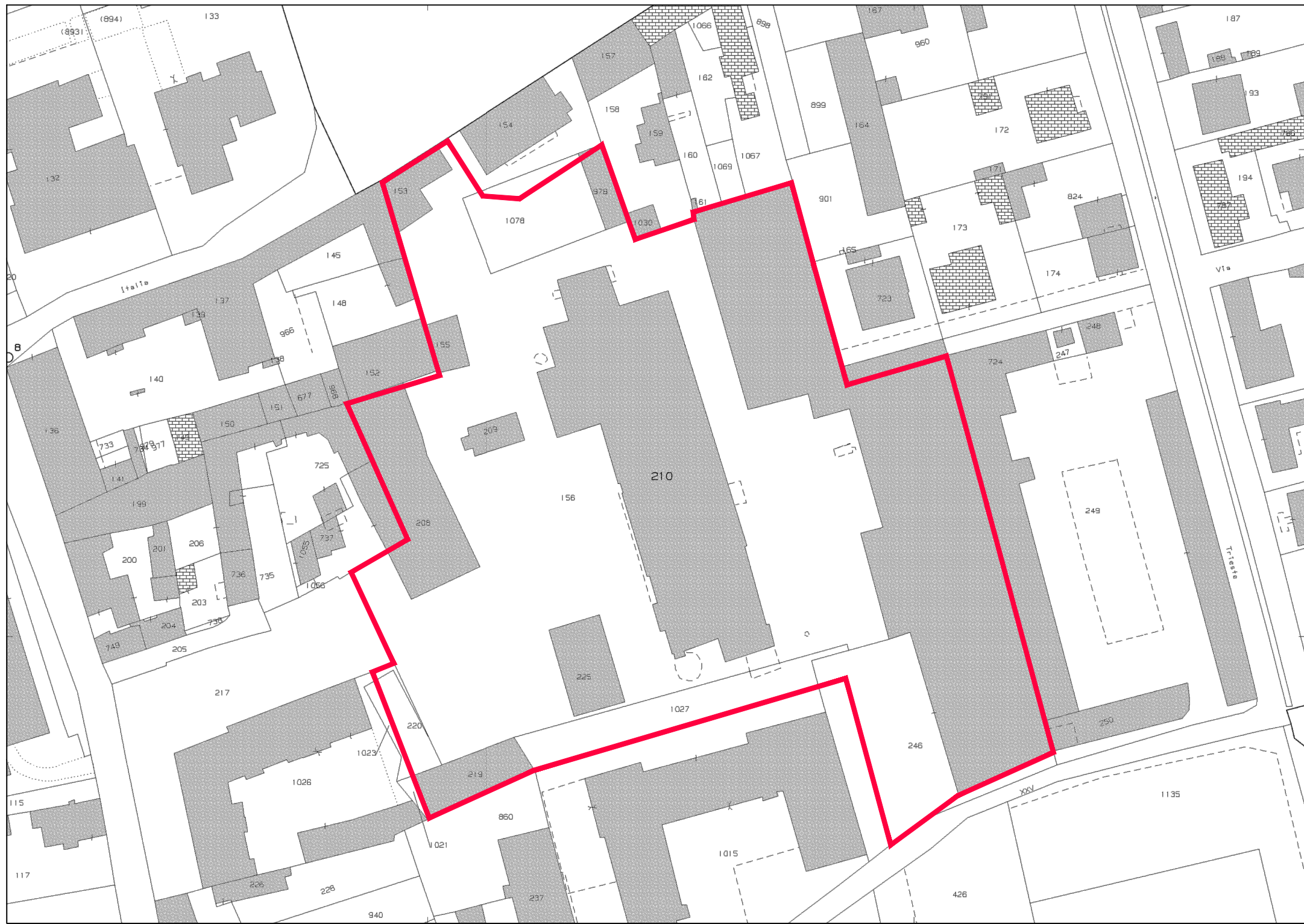
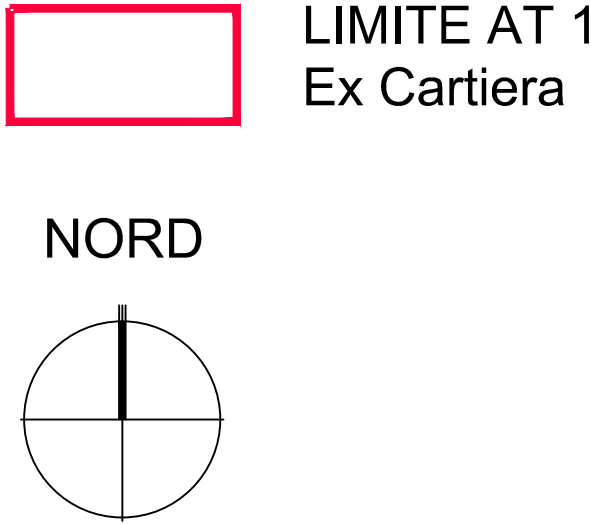




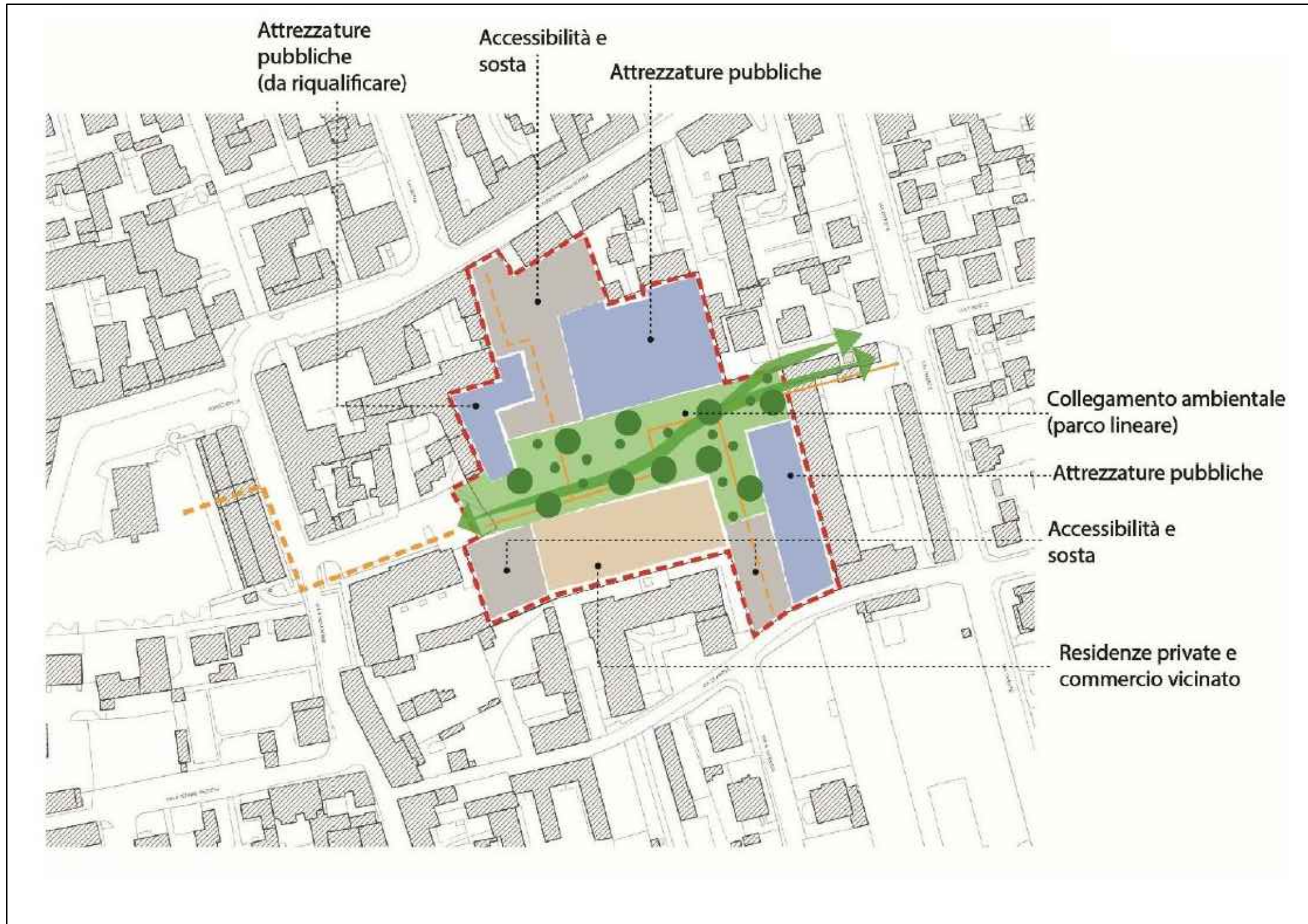
ORTOFOTO - Scala 1:1000
Scala 1:1000



ESTRATTO MAPPA
Foglio 12 - Mappali 153-155-156-208-209-210-219-220-225-246-978-1027-1078
Scala 1:1000

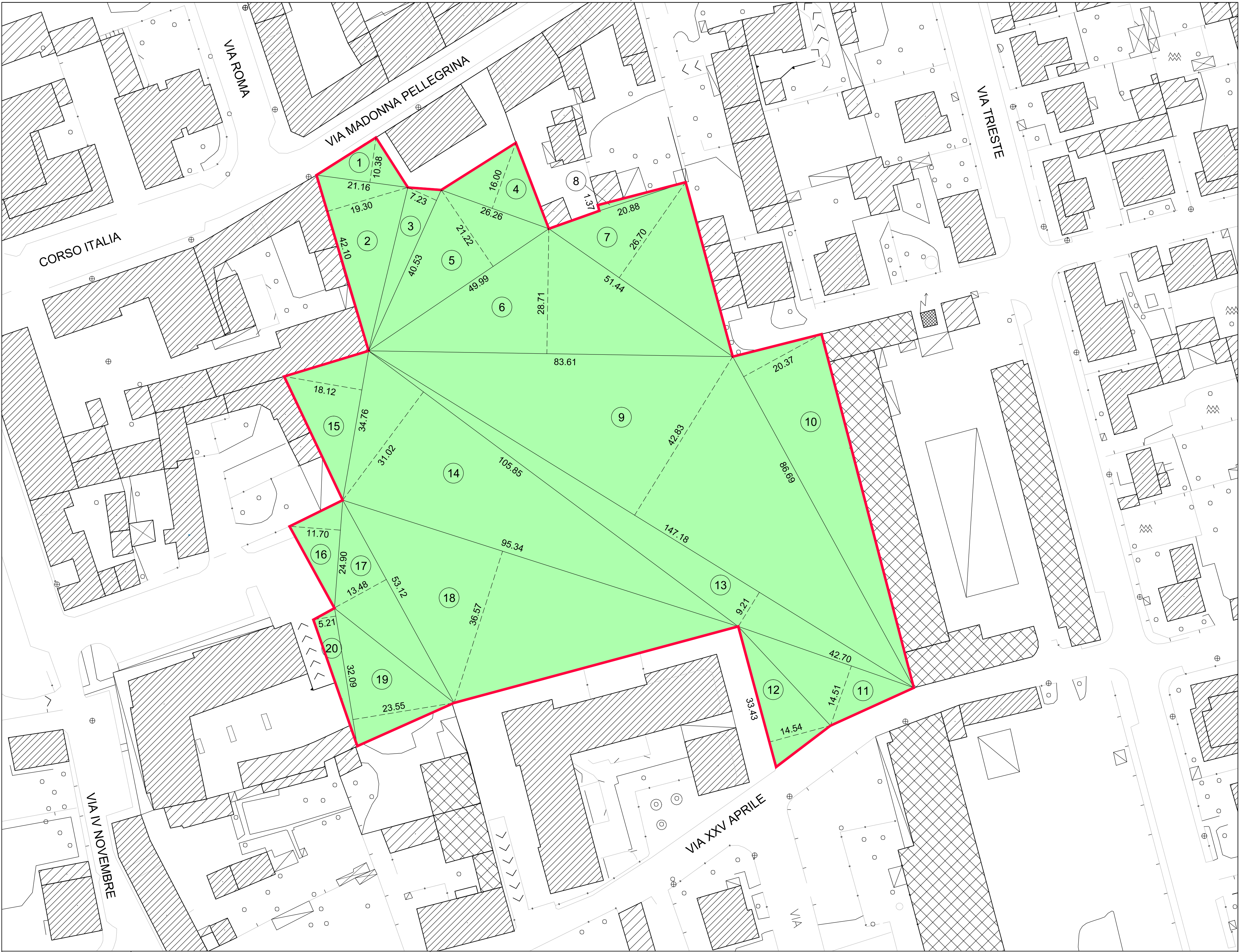


ESTRATTO P.G.T. - PdR
Scala 1:1000

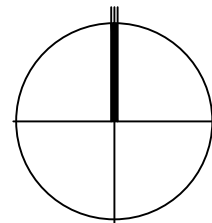


ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO - Allegato DR03
SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1
Ex Cartiera (Via Madonna Pellegrina, Via XXV Aprile)

COMUNE DI BAREGGIO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO				
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA				
COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP		Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)		
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO		Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968		
email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@oamliano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)				
TAVOLA	01	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl	
SCALA 1:1000	N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024	AGG.	CANTIERE Bareggio Via M. Pellegrina
OGGETTO		TAVOLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA		INQUADRAMENTO GENERALE EX CARTIERA		
LA COMMITTENTE				
IL PROGETTISTA				



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO GEOMETRICO
Scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO						Mq	
1	21,16	x	10,38	/	2	=	Mq	109,82
2	42,10	x	19,30	/	2	=	Mq	406,26
3	40,53	x	7,23	/	2	=	Mq	146,52
4	26,26	x	16,00	/	2	=	Mq	210,08
5	49,99	x	21,22	/	2	=	Mq	530,39
6	83,61	x	28,71	/	2	=	Mq	1.200,22
7	51,44	x	26,70	/	2	=	Mq	686,72
8	20,88	x	1,37	/	2	=	Mq	14,30
9	147,18	x	42,83	/	2	=	Mq	3.151,86
10	86,69	x	20,37	/	2	=	Mq	882,94
11	42,70	x	14,51	/	2	=	Mq	309,79
12	33,43	x	14,54	/	2	=	Mq	243,04
13	147,18	x	9,21	/	2	=	Mq	677,76
14	105,85	x	31,02	/	2	=	Mq	1.641,73
15	34,76	x	18,12	/	2	=	Mq	314,93
16	24,90	x	11,70	/	2	=	Mq	145,66
17	53,12	x	13,48	/	2	=	Mq	358,03
18	95,34	x	36,57	/	2	=	Mq	1.743,29
19	32,09	x	23,55	/	2	=	Mq	377,86
20	32,09	x	5,21	/	2	=	Mq	83,59

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) = Mq 13.234,79

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)
DOCUMENTO DI PIANO - ALLEGATO DR03
SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 = Mq 12.850,00

LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO

Responsabile di Settore Territorio e SUAP

Dott. Arch. Gianpiero Galati

C.F. GLT GPR 67R05 H264G

Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)

STUDIO ARCHITETTURA

Dott. Arch. ANDREA GASTO

Dott. Arch. Andrea Gasto

C.F. GST NDR 76B02 H264J

P.IVA 05539250968

email: arch.gasto@libero.it

pec: gasto.15631@comilano.it

Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA

02

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

ISTIMI DUE Srl

N.PRATICA

22045

DATA

Marzo 2024

AGG.

CANTIERE

Bareggio

Via M. Pellegrina

OGGETTO

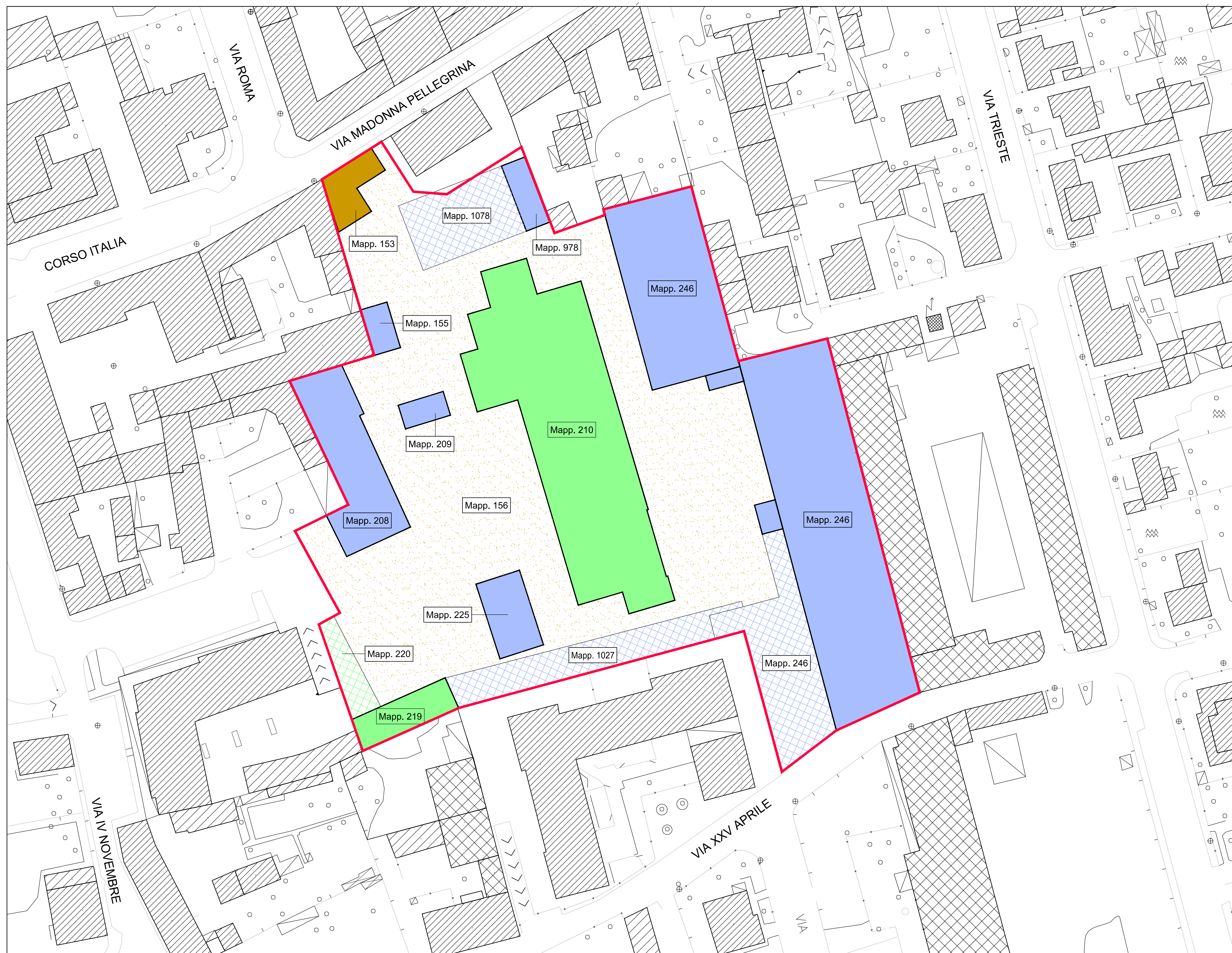
TAVOLA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO GEOMETRICO

LA COMMITTENTE

IL PROGETTISTA



DIMOSTRAZIONE PROPRIETA'

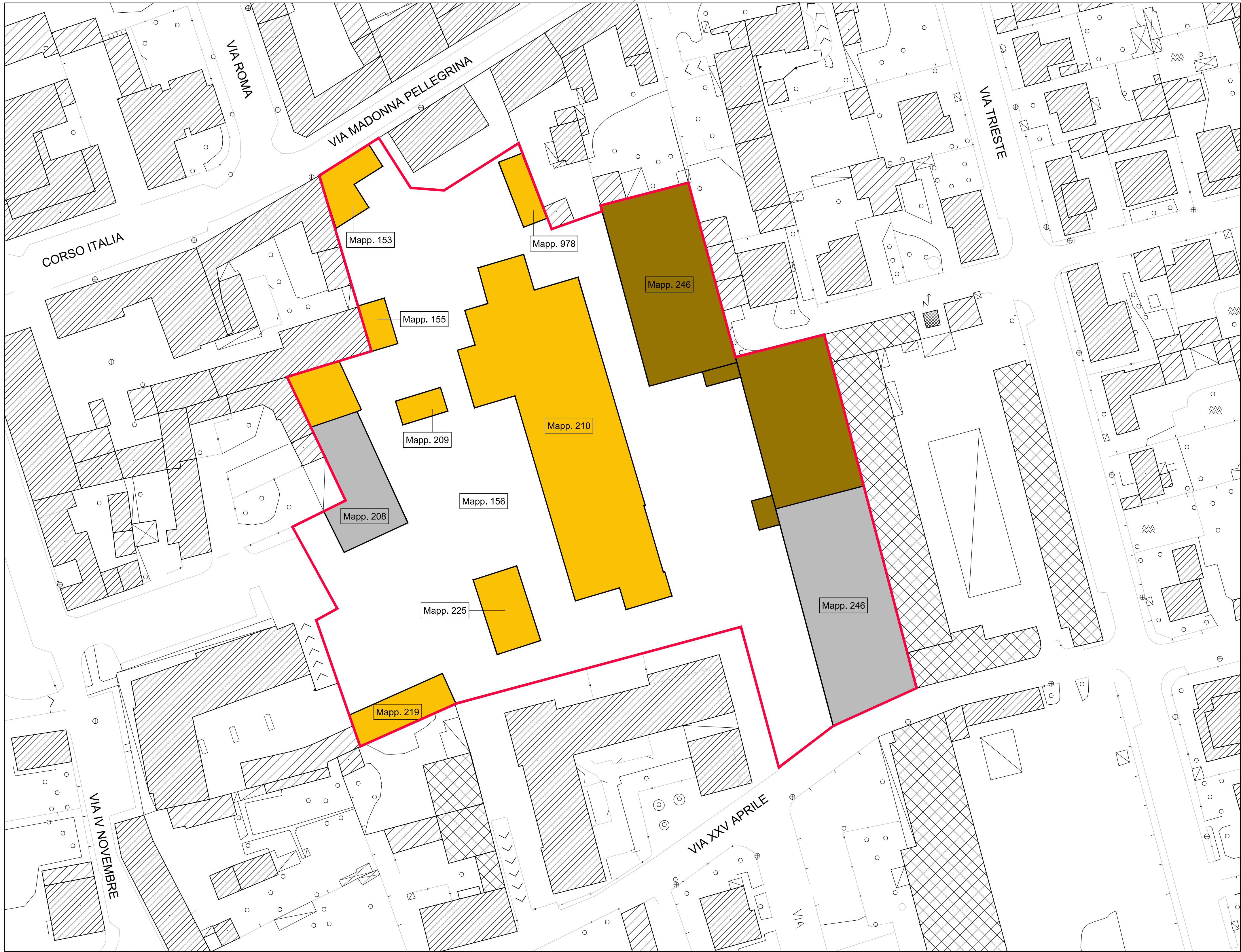
Rif.	TIPOLOGIA	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA' COMUNALE	PROPRIETA' PRIVATA
	Fabbricato	12	210	-	1/1
	Fabbricato	12	219	-	1/1
	Terreno	12	220	-	1/1

Rif.	TIPOLOGIA	FOGLIO	MAPPAL	PROPRIETA' COMUNALE	PROPRIETA' PRIVATA
1	Fabbricato	12	155	1/1	-
	Fabbricato	12	208	1/1	-
	Fabbricato	12	209	1/1	-
	Fabbricato	12	225	1/1	-
	Fabbricato	12	246	1/1	-
	Fabbricato	12	978	1/1	-
2	Terreno	12	246	1/1	-
	Terreno	12	1027	1/1	-
	Terreno	12	1078	1/1	-

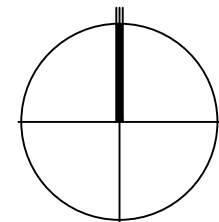
Rif.	TIPOLOGIA	FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA' COMUNALE	PROPRIETA' PRIVATA
	Fabbricato	12	153	3/4	1/4
	Terreno	12	156	3/4	1/4

LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA									
COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP					Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)				
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO					Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968			email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@oamilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)	
TAVOLA	03	COMMITENTE	COMUNE DI BAREGGIO			ISTIMI DUE Srl			
		N.PRATICA	DATA	AGG.	CANTIERE				
	SCALA 1:500	22045	Marzo 2024		Bareggio Via M. Pellegrina				
OGGETTO					TAVOLA				
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA					PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE STATO DI FATTO				
LA COMMITTENTE									
IL PROGETTISTA									



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
DEMOLIZIONI
Scala 1:500

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEMOLIZIONI

- Fabbricati o porzioni di fabbricati da mantenere
- Fabbricati o porzioni di fabbricati da demolire
- Fabbricati o porzioni di fabbricati da demolire oggetto di progetto di riqualificazione della Bocciofila

LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



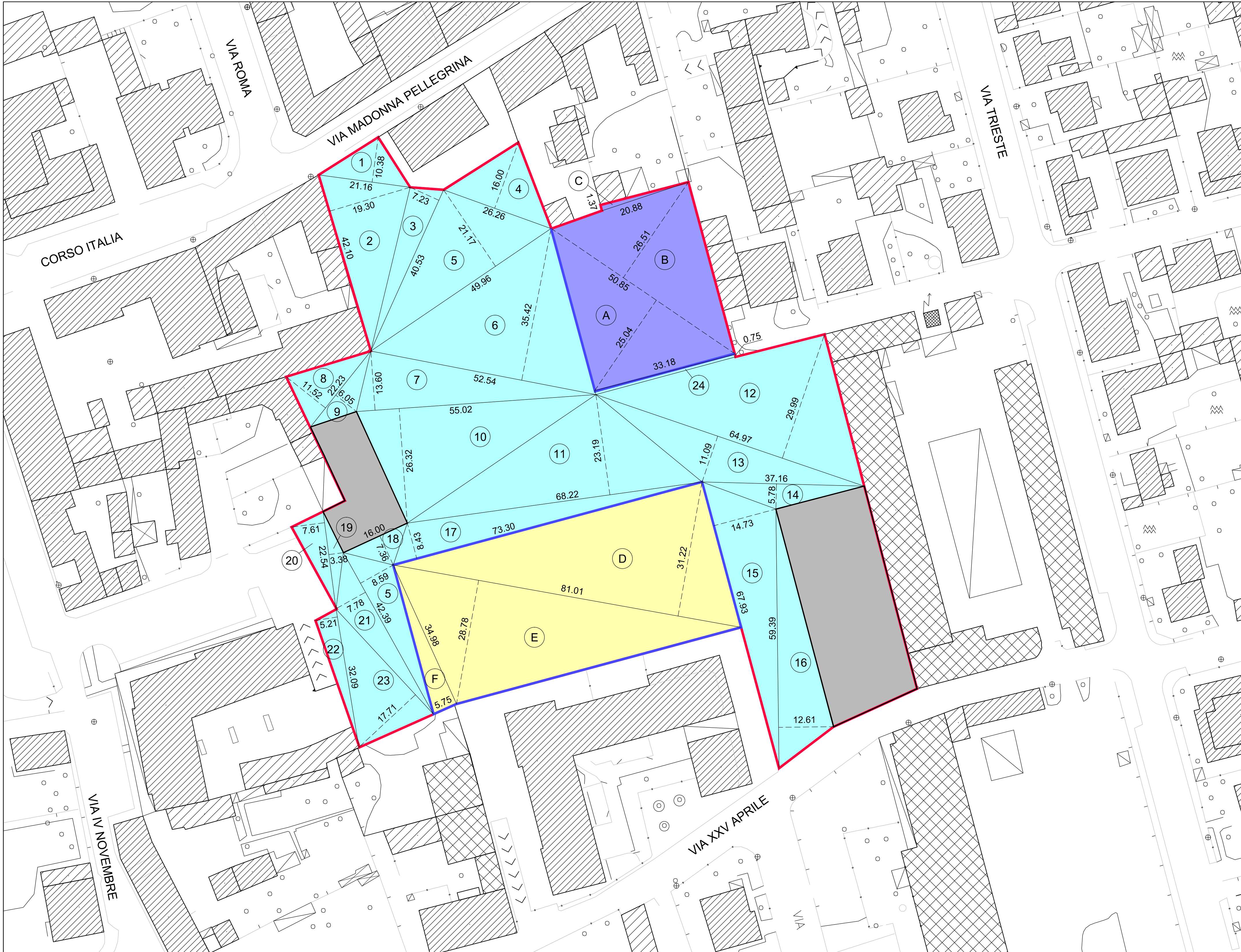
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP	Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Baggio (MI)	
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO	Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968	email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@oamiano.it Via Roma n. 80, 20008 Baggio (MI)

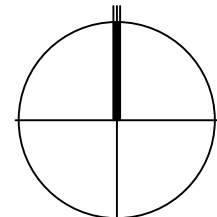
TAVOLA	04	COMMITTENTE	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl
SCALA 1:500	N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024	AGG.	CANTIERE Baggio Via M. Pellegrina

OGGETTO	TAVOLA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA	PLANIMETRIA GENERALE DEMOLIZIONI

LA COMMITTENTE	
IL PROGETTISTA	



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
AREE IN CESSIONE
Scala 1:500

SUPERFICIE IN CESSIONE

SUPERFICIE COMPARTO (ST) = Mq 13.234,79

S.L. REALIZZABILE NELL'AMBITO (SL) = Mq 6.700,00

di cui:

S.L. PER SERVIZI = Mq 4.000,00

S.L. PER ALTRE FUNZIONI = Mq 2.700,00

VOLUME REALIZZABILE NELL'AMBITO (V) = Mc 20.100,00

di cui:

VOLUME PER SERVIZI = Mc 12.000,00

VOLUME PER ALTRE FUNZIONI = Mc 8.100,00

SUPERFICIE MINIMA DA CEDERE

n° ab = V/150 = Mc. 20.100,00 / 150 = n° 134,00

n° 134,00 ab x 26,5 Mq./ab = Mq 3.551,00

CALCOLO SUPERFICIE IN CESSIONE

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO						Mq
1	21,16	x	10,38	/	2	=	Mq 109,82
2	42,10	x	19,30	/	2	=	Mq 406,27
3	40,53	x	7,23	/	2	=	Mq 146,52
4	26,26	x	16,00	/	2	=	Mq 210,08
5	49,96	x	21,17	/	2	=	Mq 528,83
6	52,54	x	35,42	/	2	=	Mq 930,48
7	55,02	x	13,60	/	2	=	Mq 374,14
8	22,23	x	11,52	/	2	=	Mq 128,04
9	22,23	x	6,05	/	2	=	Mq 67,25
10	55,02	x	26,32	/	2	=	Mq 724,06
11	68,22	x	23,19	/	2	=	Mq 791,01
12	64,97	x	24,99	/	2	=	Mq 811,80
13	64,97	x	11,09	/	2	=	Mq 360,26
14	37,16	x	5,78	/	2	=	Mq 107,39
15	67,93	x	14,73	/	2	=	Mq 500,30
16	59,39	x	12,61	/	2	=	Mq 374,45
17	73,30	x	8,43	/	2	=	Mq 308,96
18	16,00	x	7,36	/	2	=	Mq 58,88
19	22,54	x	3,38	/	2	=	Mq 38,09
20	22,54	x	7,61	/	2	=	Mq 85,76
21	42,39	x	7,78	/	2	=	Mq 164,90
22	32,09	x	5,21	/	2	=	Mq 83,59
23	32,09	x	17,71	/	2	=	Mq 284,16
24	33,18	x	0,75	/	2	=	Mq 24,89

TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE = Mq 7.619,33
MAGGIORE DI Mq 3.551,00 - SUPERFICIE PREVISTA DAL P.G.T.

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO						Mq
A	50,85	x	25,04	/	2	=	Mq 636,64
B	50,85	x	26,51	/	2	=	Mq 674,02
C	20,88	x	1,37	/	2	=	Mq 14,30

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI = Mq 1.324,96

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO						Mq
D	81,01	x	31,22	/	2	=	Mq 1.264,57
E	81,01	x	28,78	/	2	=	Mq 1.165,73
F	34,98	x	5,75	/	2	=	Mq 100,57

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI = Mq 2.530,87

LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO
Responsabile di Settore Territorio e SUAP

Dott. Arch. Gianpiero Galati
C.F. GLT GPR 67R05 H264G
Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)

STUDIO ARCHITETTURA
Dott. Arch. ANDREA GASTO

Dott. Arch. Andrea Gasto
C.F. GST NDR 76B02 H264J
P.IVA 05539250968 email: arch.gasto@libero.it
pec: gasto.15631@comilano.it
Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA

05

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

ISTIMI DUE Srl

SCALA 1:500

N.PRATICA
22045

DATA
Marzo 2024

AGG.

CANTIERE
Bareggio
Via M. Pellegrina

OGGETTO

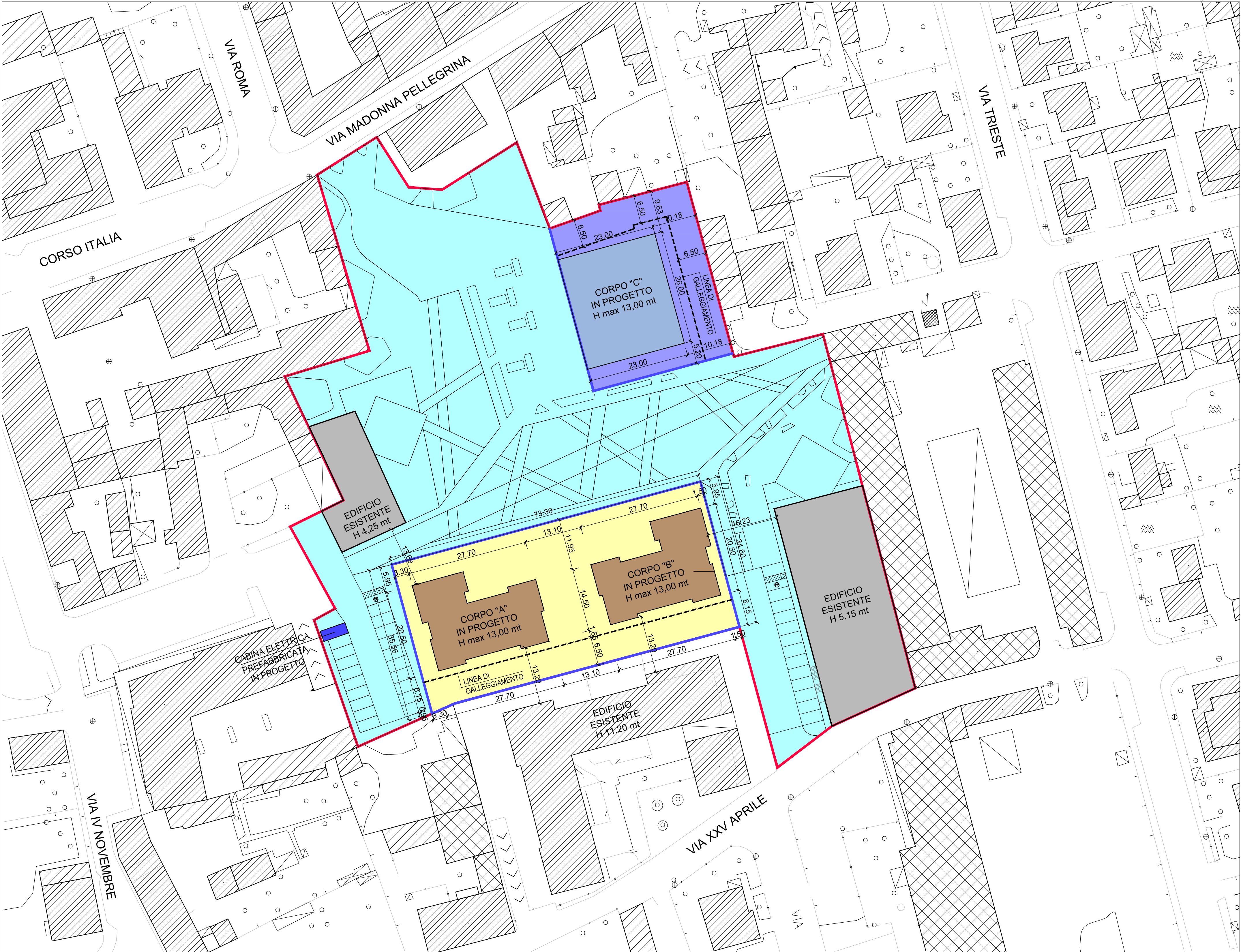
TAVOLA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

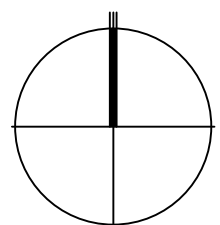
PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE
VERIFICA SUPERFICI AREE IN CESSIONE

LA COMMITTENTE

IL PROGETTISTA



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
INDICI URBANISTICI
Scala 1:500

INDICI URBANISTICI			
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	=	Mq	13.234,79
SUPERFICIE AREE CESSIONI	=	Mq	7.619,33
SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI	=	Mq	1.324,96
SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI	=	Mq	2.530,87

S.L. REALIZZABILE NELL'AMBITO (SL)	=	Mq	6.700,00
di cui:			
S.L. PER SERVIZI	=	Mq	4.000,00
S.L. PER ALTRE FUNZIONI	=	Mq	2.700,00

VOLUME REALIZZABILE NELL'AMBITO (V)	=	Mc	20.100,00
di cui:			
VOLUME PER SERVIZI	=	Mc	12.000,00
VOLUME PER ALTRE FUNZIONI	=	Mc	8.100,00

SUPERFICIE COPERTA (SC) max	=	50 % della ST	
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)	=	Mt	13,00
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT) min	=	30 % della ST	

QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO			
VOLUME (VU) realizzabile per servizi max	=	Mc	12.000,00
VOLUME (VU) realizzabile per altre funzioni max	=	Mc	8.100,00
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	13.234,79	x 50%	= Mq 6.617,40
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT) min	13.234,79	x 30%	= Mq 3.970,44
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)		Mt	13,00

QUANTITA'	IN PROGETTO		DAL P.G.T	
VOLUME (VU) per servizi	Mc	12.000,00	≤	Mc 12.000,00
VOLUME (VU) per altre funzioni	Mc	8.099,10	<	Mc 8.100,00
SUPERFICIE COPERTA (SC)	Mq	3.036,87	≤	Mq 6.617,40
INDICE DI PERMEABILITA' (IPT)	Mq	4.062,84	≥	Mq 3.970,44
ALTEZZA DELL'EDIFICIO (H)	Mt	13,00	≤	Mt 13,00

LE SAGOME DEGLI EDIFICI SONO PURAMENTE INDICATIVE E POSSONO OCCUPARE INDIFFERENTEMENTE L'AREA DELIMITATA DALLA LINEA DI GALLEGGIAMENTO

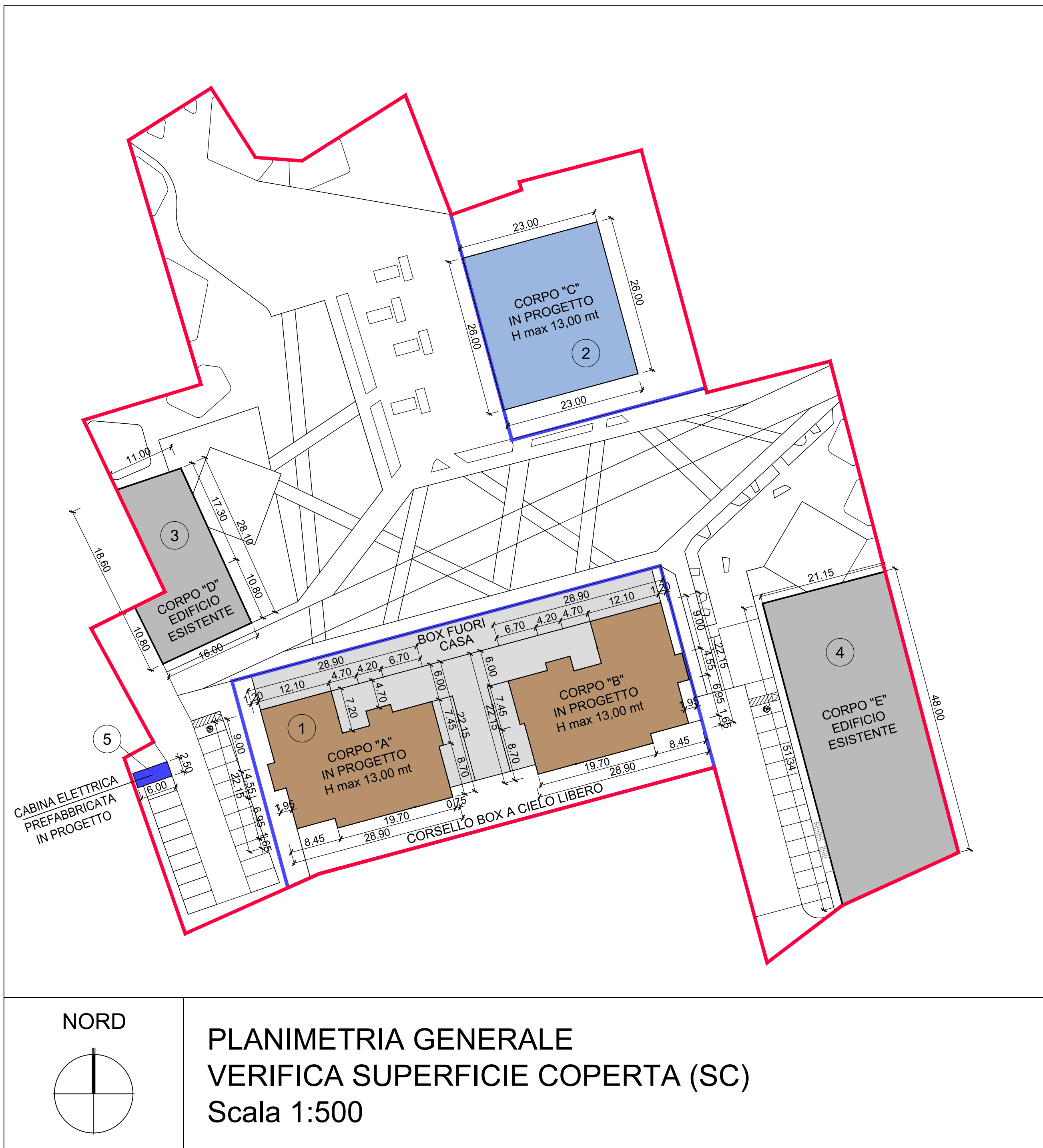
- LIMITE AT 1 - Ex Cartiera
- SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI
- EDIFICI IN PROGETTO PER SERVIZI
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI
- EDIFICI IN PROGETTO PER ALTRE FUNZIONI
- AREE IN CESSIONE
- EDIFICI ESISTENTI
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO

COMUNE DI BAREGGIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP		Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)			
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO		Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76602 H264J P.IVA 05539250968	email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.19631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)		
TAVOLA	06	COMITENTE COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl		
SCALA 1:500		N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024		
OGGETTO		TAVOLA			
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA		PLANIMETRIA GENERALE INDICI URBANISTICI			
LA COMMITTENTE					
IL PROGETTISTA					



LIMITE AT 1 - Ex Cartiera

QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO										
SUPERFICIE COPERTA (SC) max		ST	Mq	13.234,79	x	50%	=	Mq	6.617,40	
CALCOLO VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (SC)										
RIF.		DIMOSTRAZIONE CALCOLO					Mq			
	1	501,55*	x	2			=	Mq	1.003,10	
	2	23,00	x	26,00			=	Mq	598,00	
	3	(18,60+17,30)/2x11,00		+	(16,00 x 10,80)		=	Mq	370,25	
	4	(51,34 + 48,00) : 2,00		x	21,15		=	Mq	1.050,52	
	5	2,50	x	6,00			=	Mq	15,00	
	*	(28,90x22,15) - [(4,70x7,20)+(4,20x4,70)+(6,70x6,00)+(8,70x0,75)+(8,45x1,65)+(1,95x6,95)+(9,00x1,20)]							=	Mq 501,55
TOTALE SUPERFICIE COPERTA (SC) IN PROGETTO							=	Mq	3.036,87	

INDICI URBANISTICI				
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	=	Mq	13.234,79	
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	=		50 % della ST	
QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO				
SUPERFICIE COPERTA (SC) max	13.234,79	x	50%	= Mq 6.617,40
QUANTITA' IN PROGETTO				
SUPERFICIE COPERTA (SC)	Mq	3.036,87	≤	Mq 6.617,40

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP	Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)		
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO	Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968		email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA

07

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

ISTIMI DUE Srl

N.PRATICA

22045

DATA

Marzo 2024

AGG.

CANTIERE

Bareggio

Via M. Pellegrina

SCALA 1:500

OGGETTO

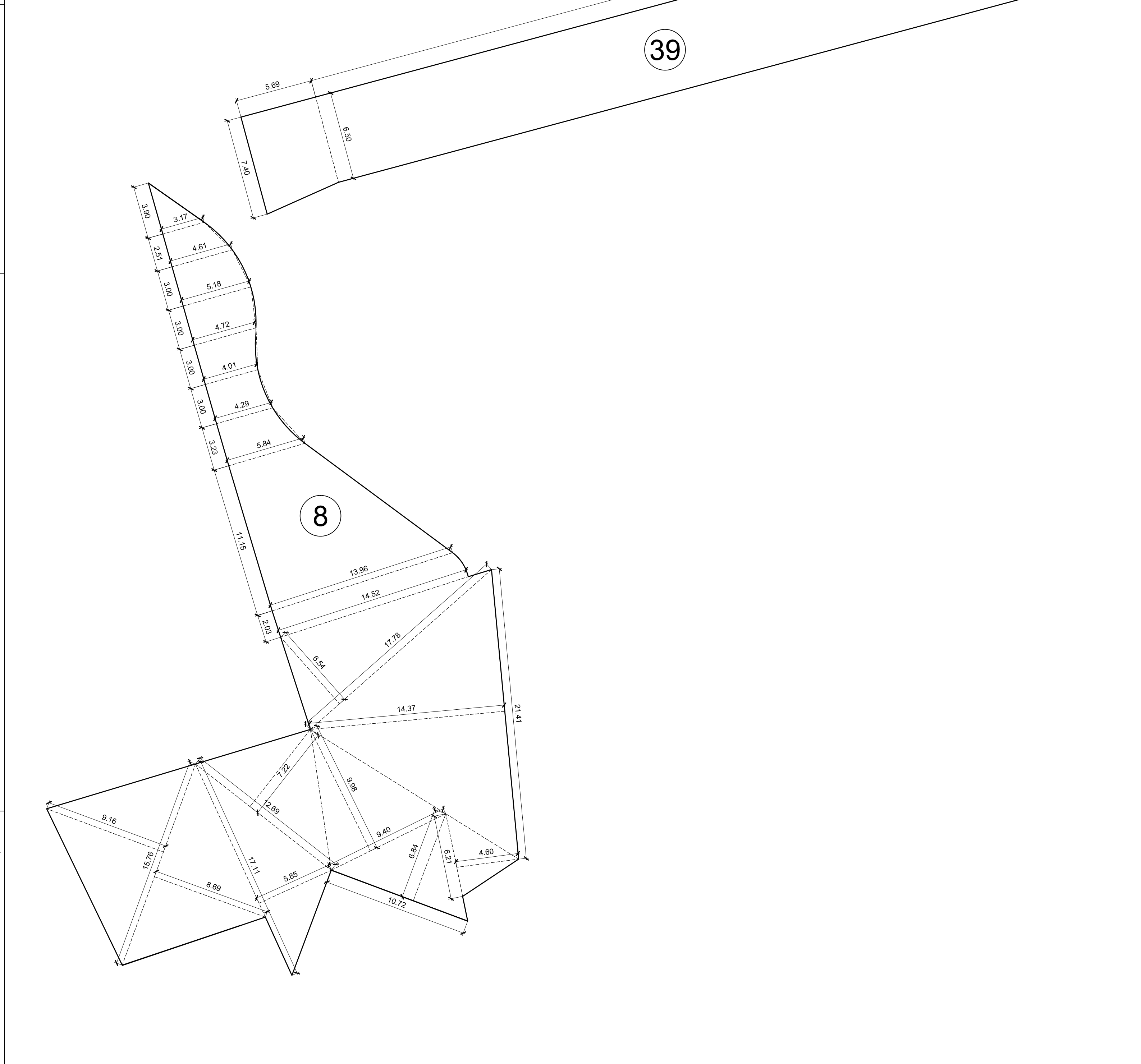
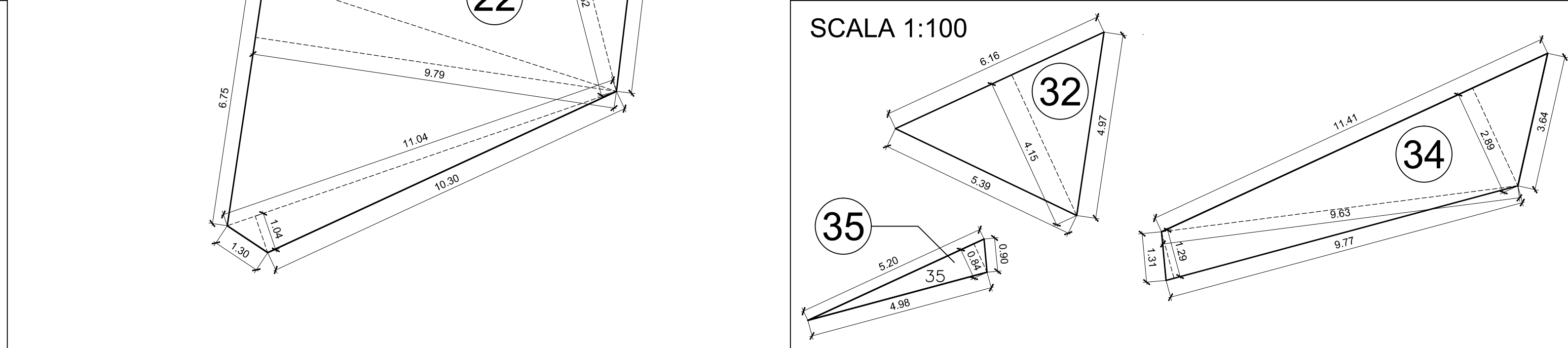
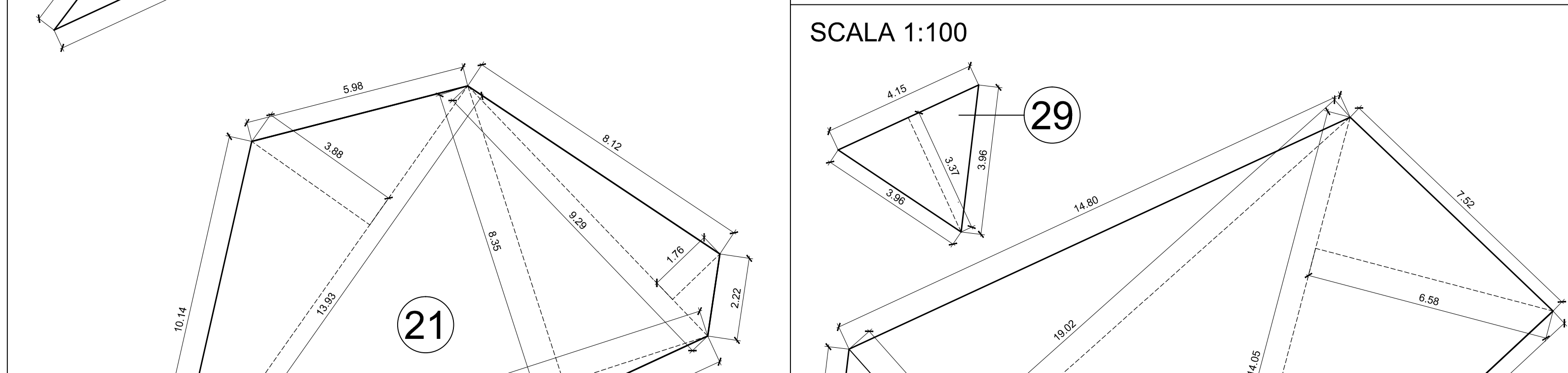
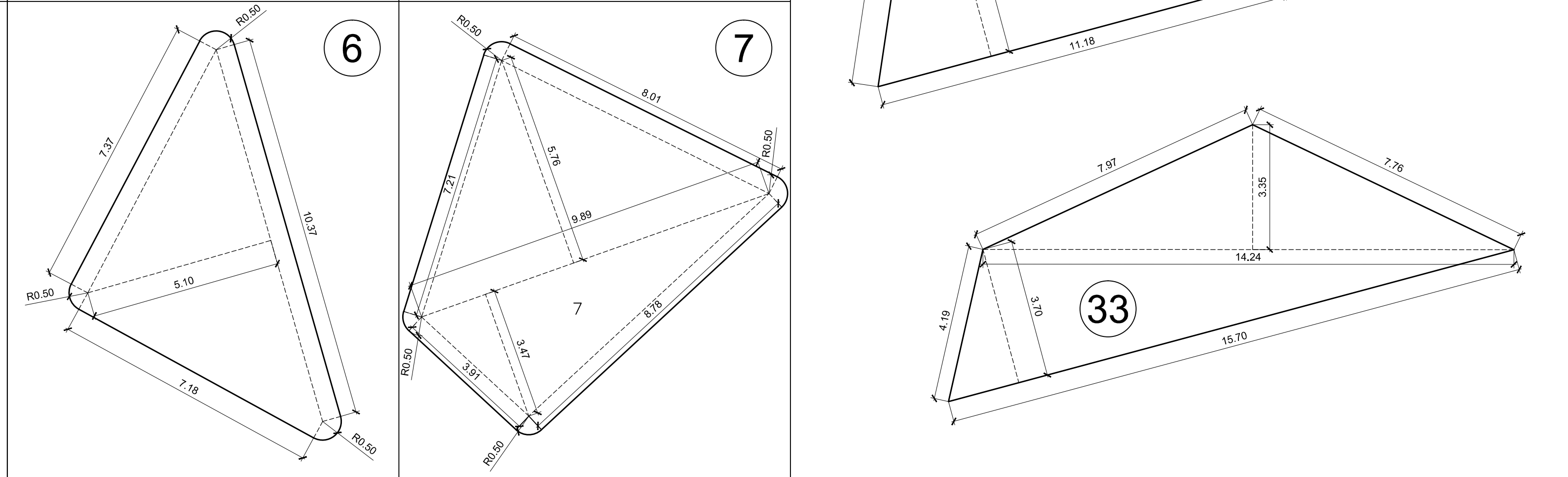
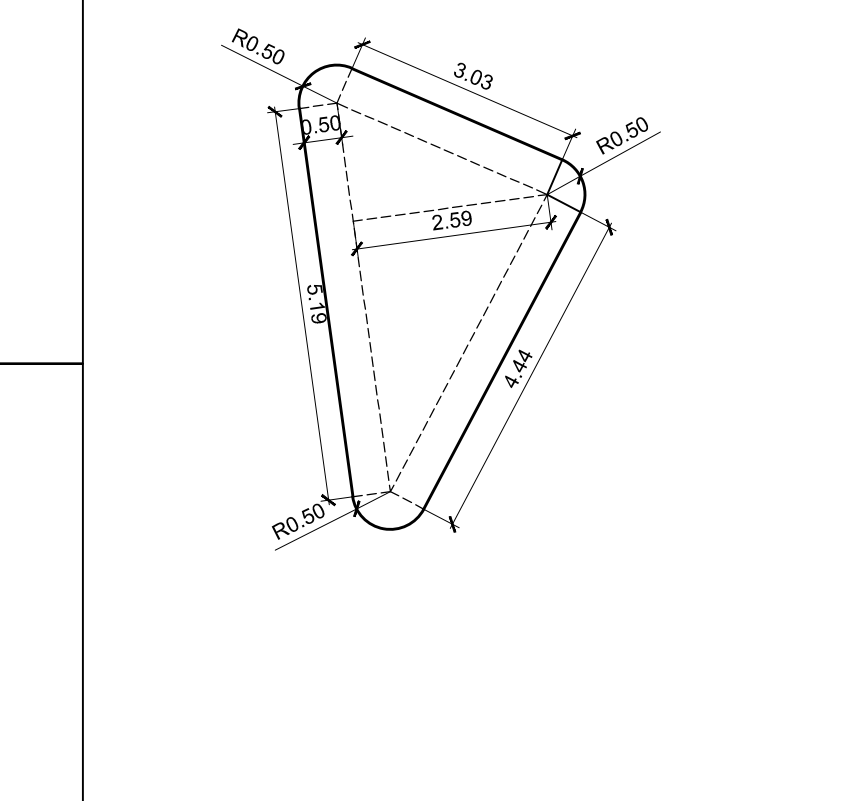
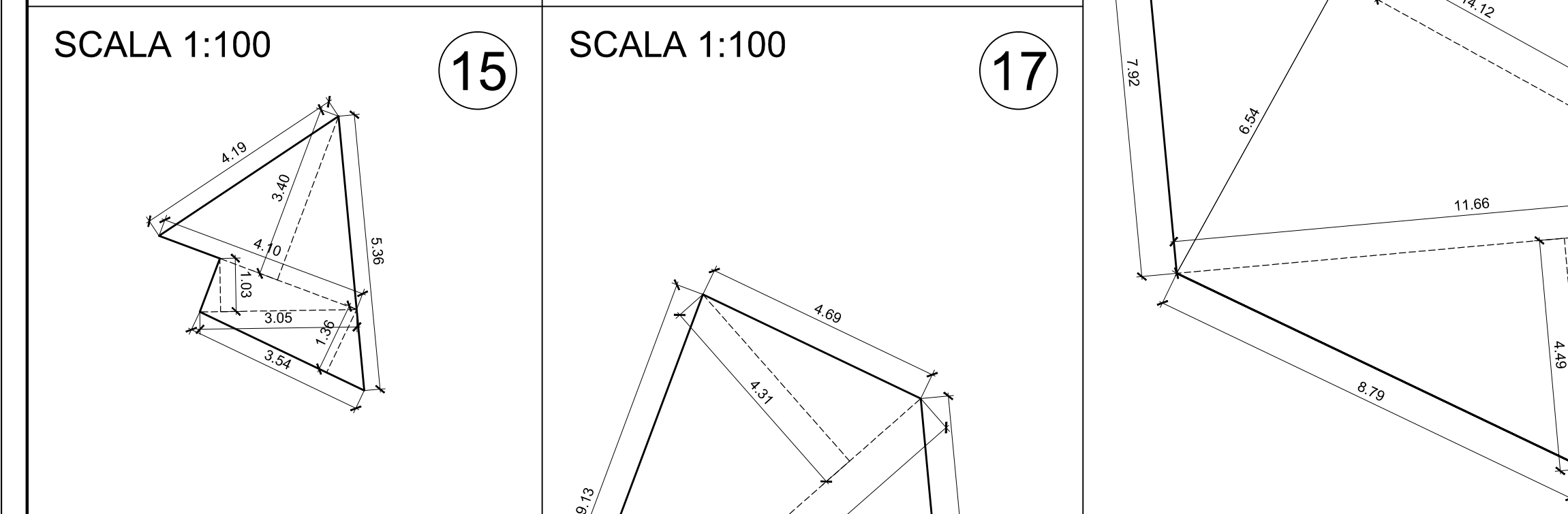
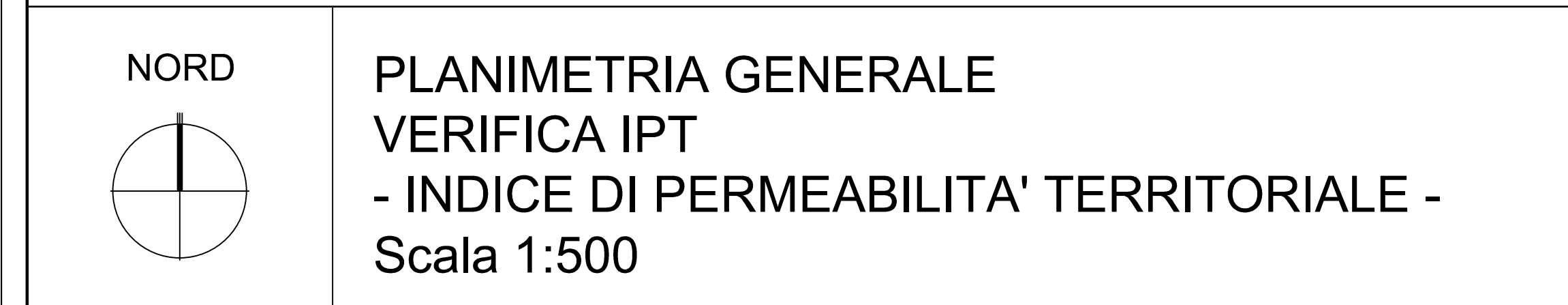
TAVOLA

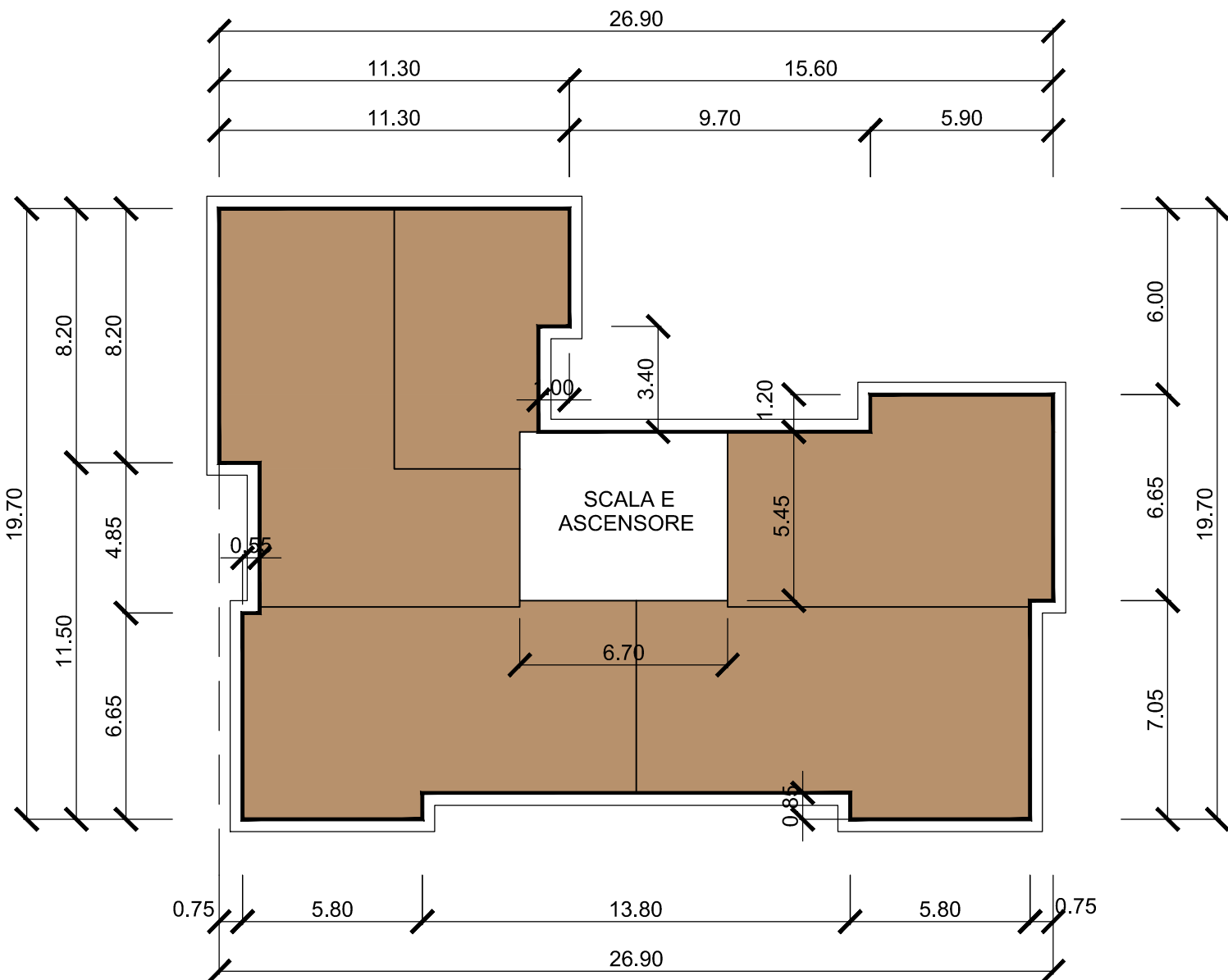
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (SC)

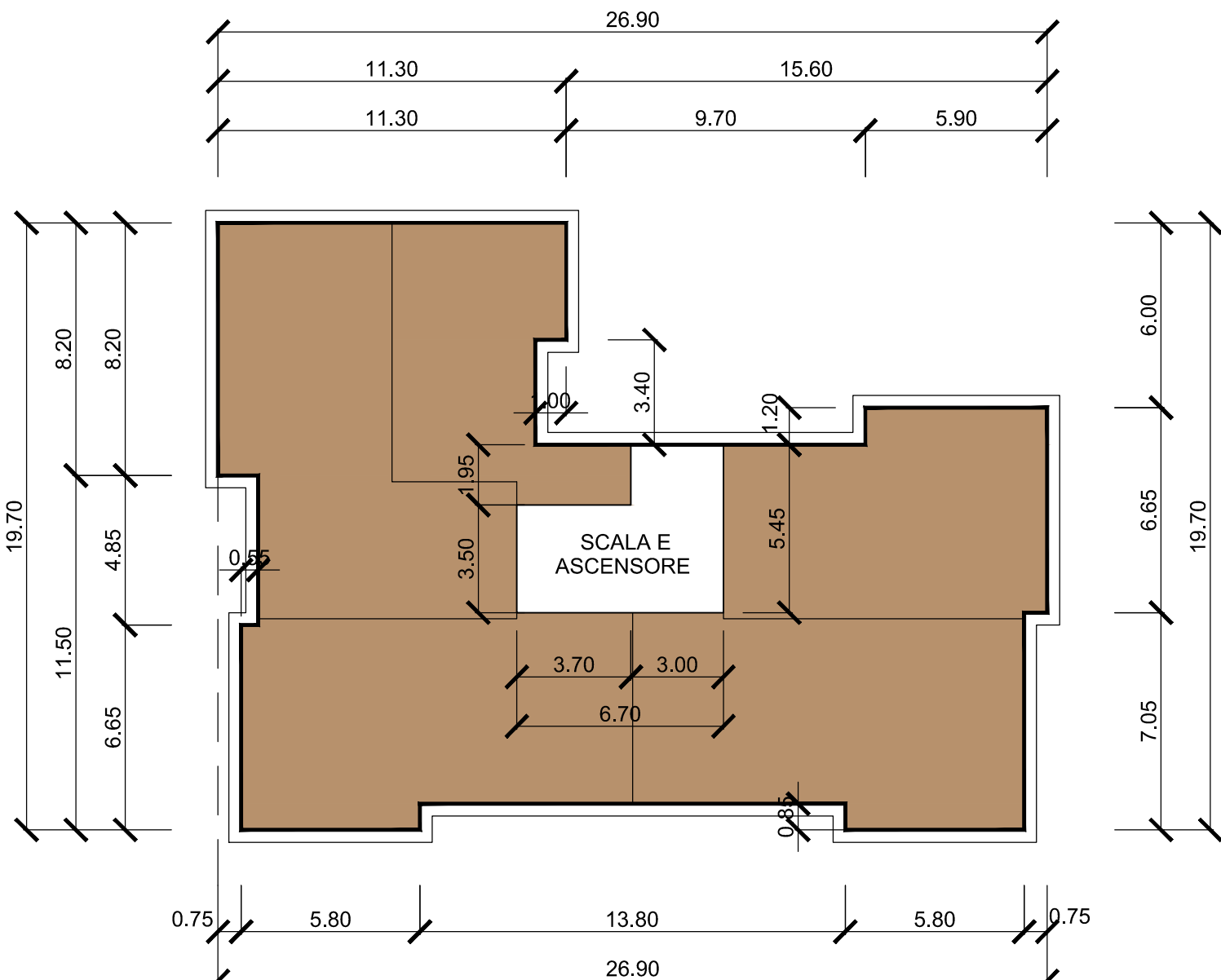
LA COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

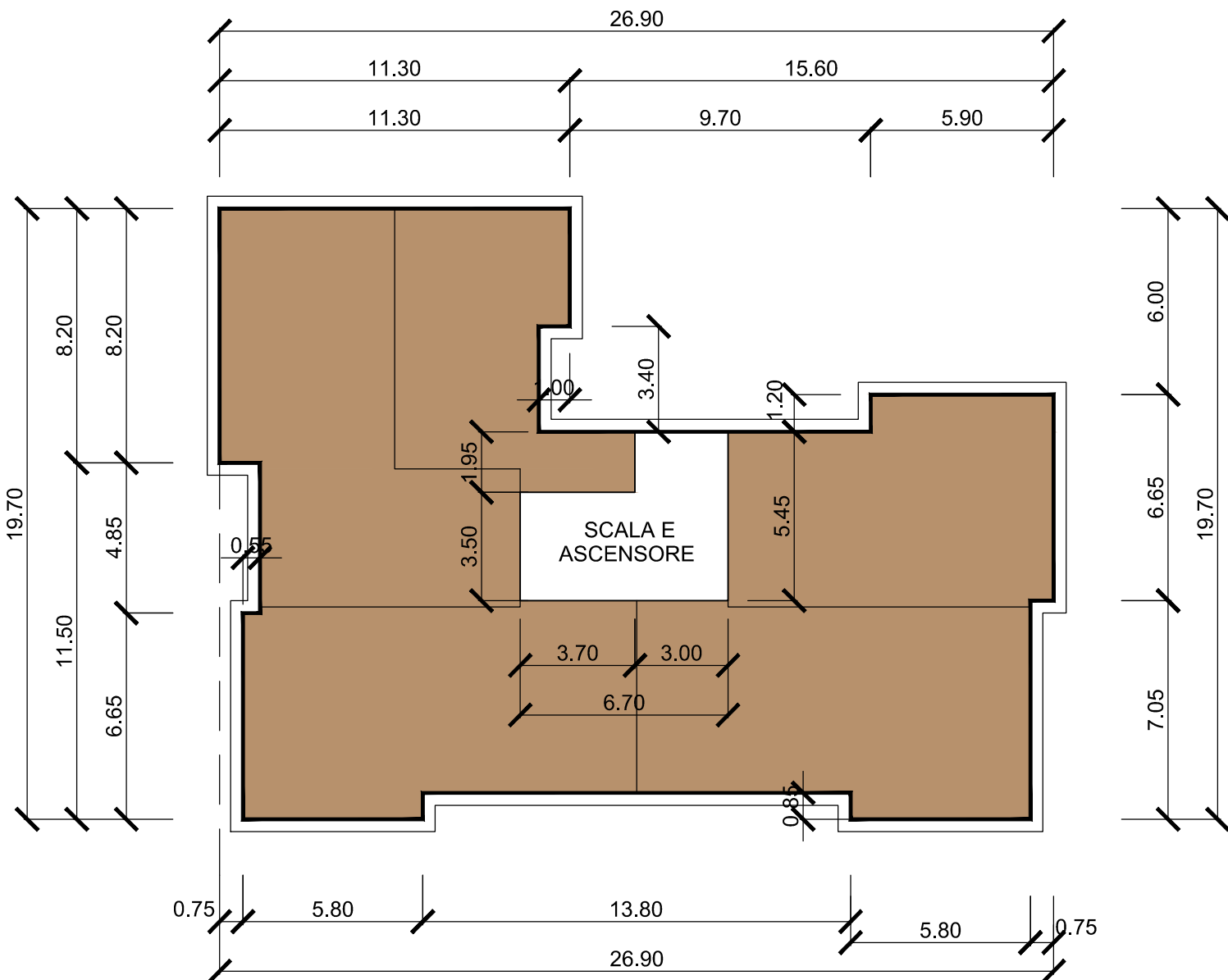




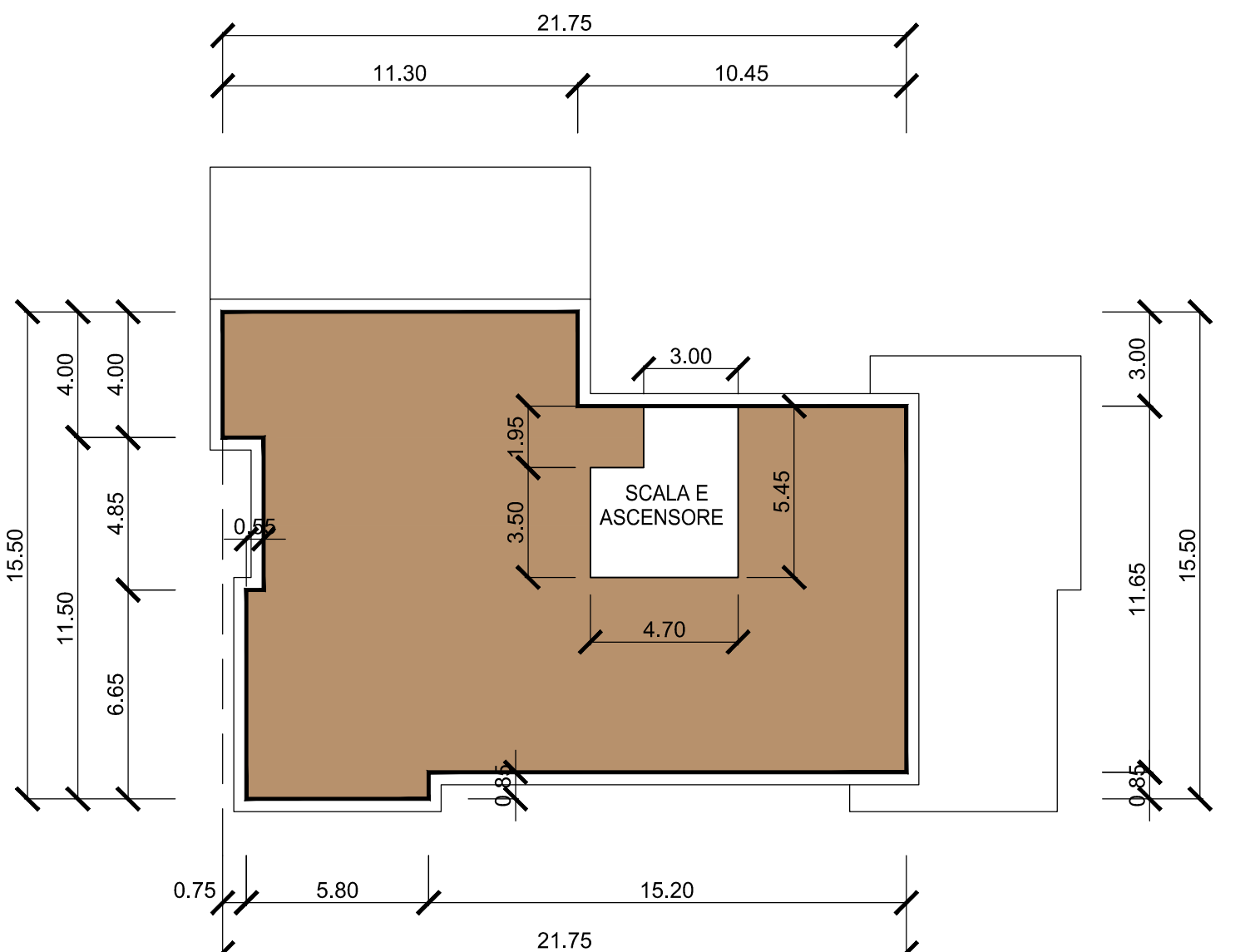
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO

QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO					
VOLUME (VU) realizzabile per altre funzioni max			=	Mc	8.100,00
CALCOLO VERIFICA SUPERFICIE LORDA (SL) E VOLUME (VU) CORPI A - B					
RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO			Mq	
PIANO TERRA	(26,90 x 19,70) - [(15,60 x 6,00) + (9,70 x 1,20) + (1,00 x 3,40) + (0,75 x 7,05) + (13,80 x 0,85) + (0,75 x 11,50) + (0,55 x 4,85)] - (6,70 x 5,45)			=	Mq 356,45
PIANO PRIMO	(26,90 x 19,70) - [(15,60 x 6,00) + (9,70 x 1,20) + (0,75 x 7,05) + (13,80 x 0,85) + (0,75 x 11,50) + (0,55 x 4,85)] - [(6,70 x 3,50) + (3,00 x 1,95)]			=	Mq 367,07
PIANO SECONDO	(26,90 x 19,70) - [(15,60 x 6,00) + (9,70 x 1,20) + (0,75 x 7,05) + (13,80 x 0,85) + (0,75 x 11,50) + (0,55 x 4,85)] - [(6,70 x 3,50) + (3,00 x 1,95)]			=	Mq 367,07
PIANO TERZO	(21,75 x 15,50) - [(10,45 x 3,00) + (15,20 x 0,85) + (0,75 x 11,50) + (0,55 x 4,85)] - [(4,70 x 3,50) + (3,00 x 1,95)]			=	Mq 259,26
TOTALE SUPERFICIE LORDA (SL) CORPI A - B IN PROGETTO					
	Mq	(109,82 + 367,07 + 367,07 + 259,26) x 2		=	Mq 2.699,70
TOTALE VOLUME (VU) CORPI A - B IN PROGETTO					
	Mq	2.699,70	x	Mt 3,00	= Mc 8.099,10
MINORE DEL VOLUME MASSIMO PREVISTO DAL P.G.T.					

INDICI URBANISTICI				
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	=	Mq	13.234,79	
VOLUME REALIZZABILE NELL'AMBITO (V)	=	Mc	20.100,00	
di cui:				
VOLUME PER SERVIZI	=	Mc	12.000,00	
VOLUME PER ALTRE FUNZIONI	=	Mc	8.100,00	
QUANTITA' AMMESSE DAL PIANO				
VOLUME (VU) realizzabile per altre funzioni max	=	Mc	8.100,00	
QUANTITA' IN PROGETTO				
VOLUME (VU) realizzabile per altre funzioni	Mc	8.099,10	<	Mc 8.100,00

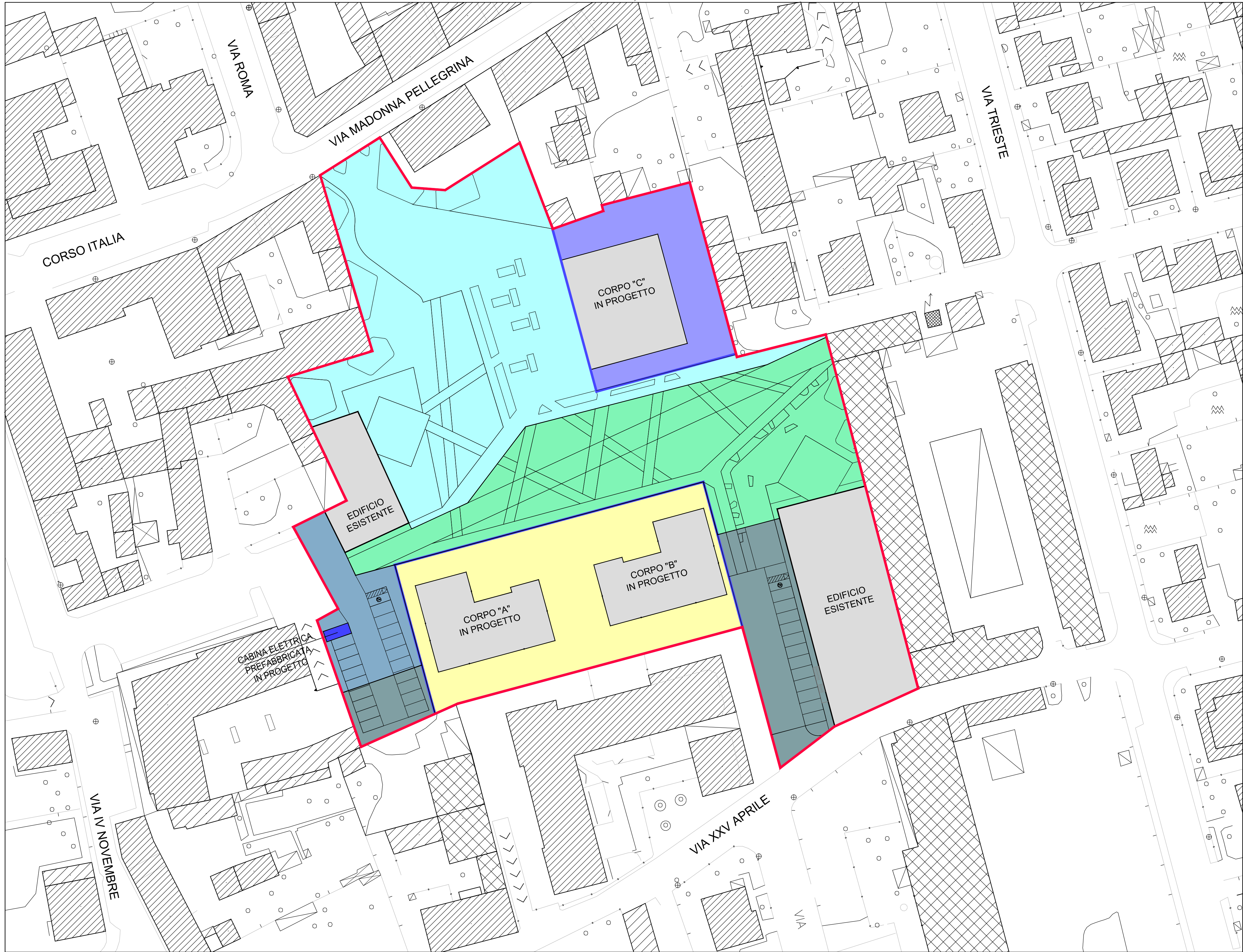
COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



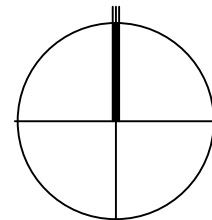
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP	Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO	Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968 email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@oamilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA	09	COMMITTENTE	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl		
				N.PRATICA	DATA	AGG.
		22045	Marzo 2024		CANTIERE Bareggio Via M. Pellegrina	
		SCALA 1:200				
		OGGETTO		TAVOLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA			PLANIMETRIE CORPI A - B VERIFICA SUPERFICIE LORDA (SL) E VOLUME PER ALTRE FUNZIONI (VU)			
LA COMMITTENTE						
IL PROGETTISTA						



NORD



PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA STANDARD QUALITATIVI Scala 1:500

CALCOLO SUPERFICI STANDARD QUALITATIVI

PARCO PUBBLICO E PISTA CICLOPEDONALE OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO							Mq
1	35,30	x	14,86	/	2	=	Mq	262,28
2	79,07	x	23,52	/	2	=	Mq	929,86
3	79,07	x	5,45	/	2	=	Mq	215,47
4	10,28	x	35,88	/	2	=	Mq	184,42
5	2,20	x	14,73	/	2	=	Mq	32,41
6	54,32	x	16,27	/	2	=	Mq	441,89
7	73,30	x	9,35	/	2	=	Mq	342,68
8	21,89	x	3,79	/	2	=	Mq	41,48
9	16,00	x	1,50	/	2	=	Mq	24,00
10	16,72	x	5,59	/	2	=	Mq	46,73
11	16,72	x	3,89	/	2	=	Mq	32,52

TOTALE SUPERFICIE PARCO PUBBLICO E PISTA CICLOPEDONALE MAGGIORE DI Mq 2.500,00 - SUPERFICIE PREVISTA DAL P.G.T. OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	Mq	2.553,74
---	---	----	----------

PARCHEGGIO PUBBLICO OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO							Mq
12	57,23	x	14,25	/	2	=	Mq	407,76
13	57,23	x	12,52	/	2	=	Mq	358,26
14	21,86	x	11,19	/	2	=	Mq	122,31
15	21,86	x	10,26	/	2	=	Mq	112,14

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO MAGGIORE DI Mq 1.000,00 - SUPERFICIE PREVISTA DAL P.G.T. OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	Mq	1.000,47
--	---	----	----------

PARCHEGGIO PUBBLICO OPERE SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF.	DIMOSTRAZIONE CALCOLO							Mq
16	26,07	x	12,97	/	2	=	Mq	169,06
17	26,07	x	4,34	/	2	=	Mq	56,57
18	23,78	x	15,16	/	2	=	Mq	180,25
19	16,44	x	3,63	/	2	=	Mq	29,83
20	22,55	x	5,00	/	2	=	Mq	56,38
21	22,55	x	7,62	/	2	=	Mq	85,92

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO MAGGIORE DI Mq 500,00 - SUPERFICIE PREVISTA DAL P.G.T. OPERE SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	=	Mq	578,01
--	---	----	--------

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO

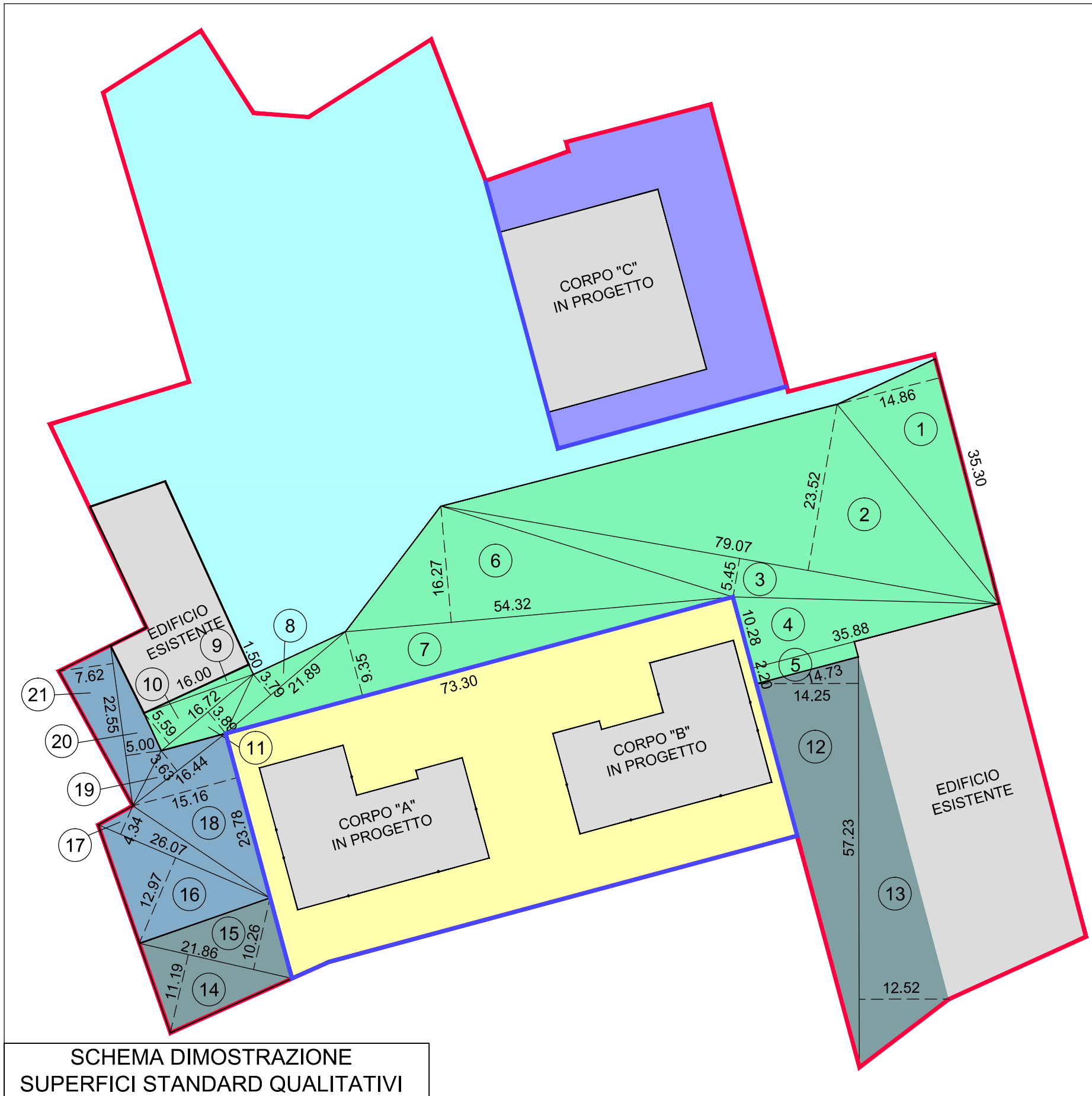
Mq 1.000,47	+	Mq 578,01	=	Mq 1.578,48
-------------	---	-----------	---	-------------

MAGGIORE DELLA SUPERFICIE PREVISTA DAL P.G.T.

SUPERFICIE URBANIZZAZIONI OPERE SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Mq 7.619,33	-	2.553,74	-	1.000,47	=	Mq 4.065,12
-------------	---	----------	---	----------	---	-------------

- LIMITE AT 1 - Ex Cartiera
- SUPERFICIE PARCO PUBBLICO E PISTA CICLOPEDONALE
OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
- SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO
OPERE NON SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
- SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO
OPERE SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
- SUPERFICIE URBANIZZAZIONI
OPERE SCOMPUTABILI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
- SUPERFICIE FONDIARIA PER SERVIZI
- SUPERFICIE FONDIARIA PER ALTRE FUNZIONI



SCHEMA DIMOSTRAZIONE
SUPERFICI STANDARD QUALITATIVI

COMUNE DI BAREGGIO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



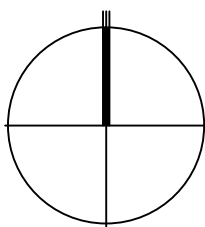
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP	Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO	Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NOR 76B02 H264J P.IVA 05539250968 email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@comuni.mi.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA	10	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl
SCALA 1:500	N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024	AGG. CANTIERE Bareggio Via M. Pellegrina
OGGETTO	TAVOLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA	PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA STANDARD QUALITATIVI		
LA COMMITTENTE			
IL PROGETTISTA			



NORD



PLANIMETRIA GENERALE
PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO
Responsabile di Settore Territorio e SUAP

Dott. Arch. Gianpiero Galati
C.F. GLT GPR 67R05 H264G
Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)

STUDIO ARCHITETTURA
Dott. Arch. ANDREA GASTO

Dott. Arch. Andrea Gasto
C.F. GST NDR 76B02 H264J
P.IVA 05539250968
email: arch.gasto@libero.it
pec: gasto.15631@comilano.it
Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

TAVOLA

11

COMITENTE

COMUNE DI BAREGGIO

ISTIMI DUE Srl

N.PRATICA

22045

DATA

Marzo 2024

AGG.

CANTIERE

Bareggio

Via M. Pellegrina

SCALA 1:500

OGGETTO

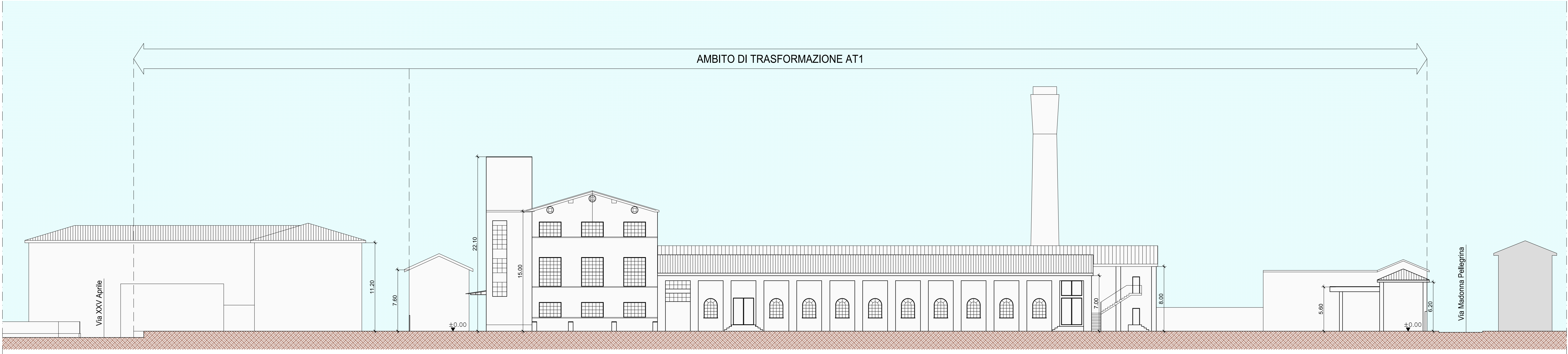
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

TAVOLA

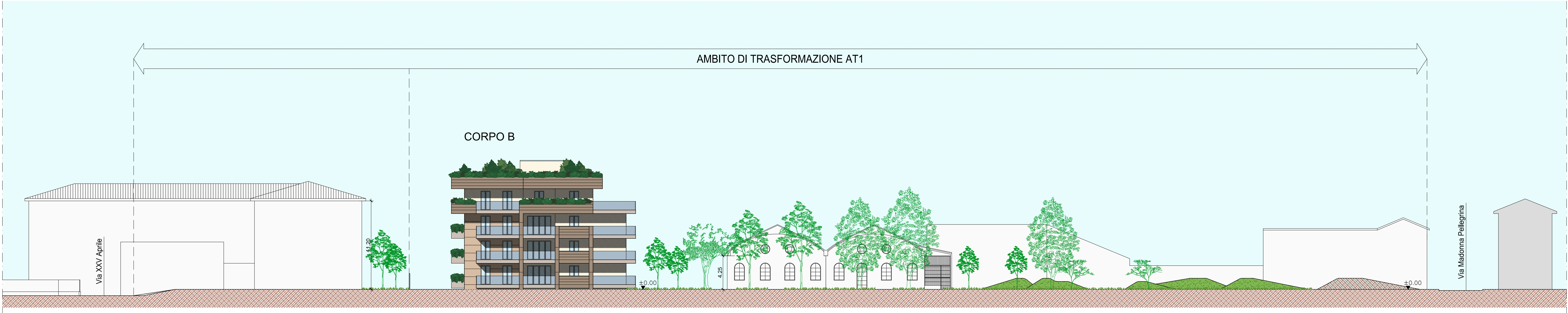
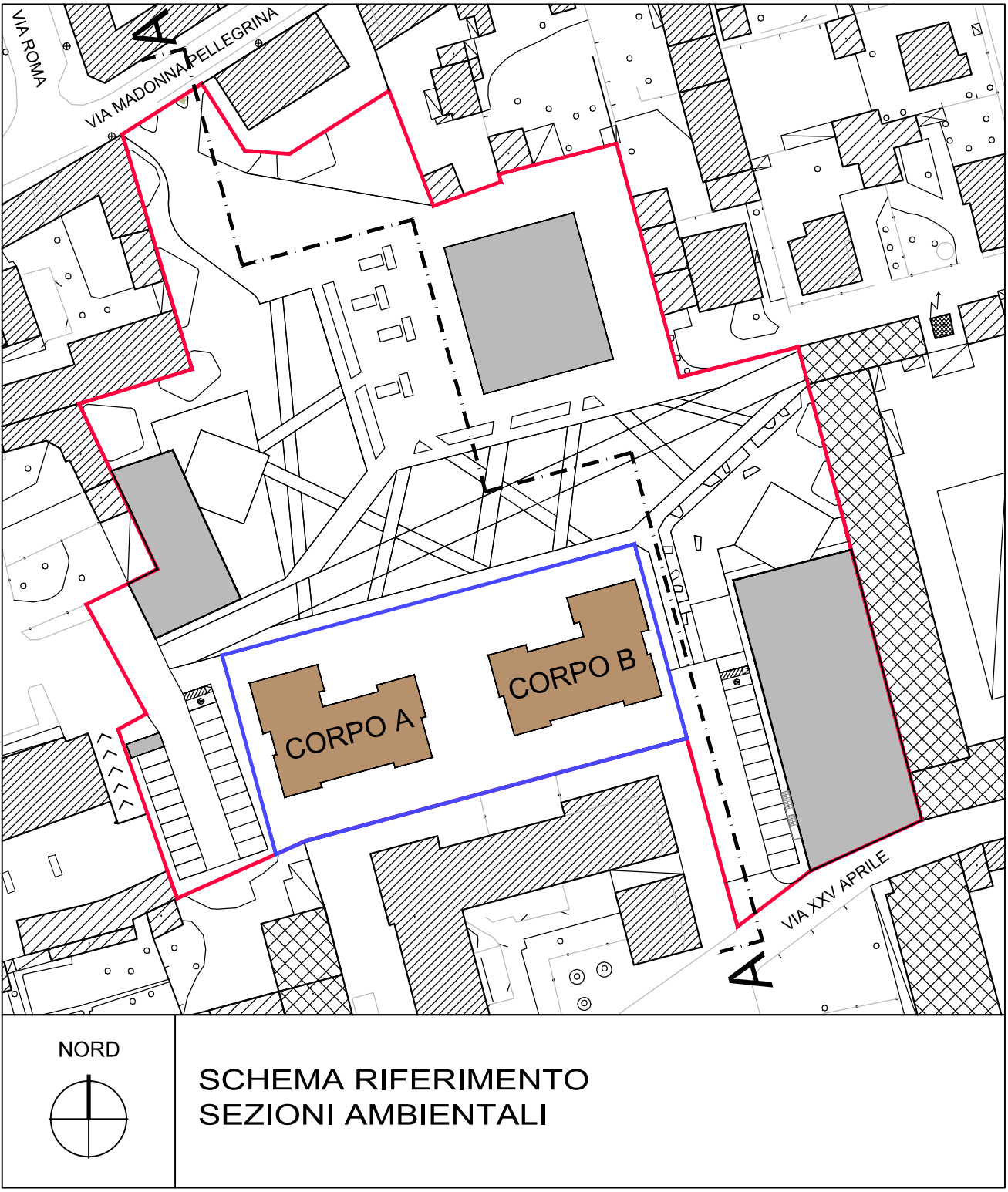
PLANIMETRIA GENERALE
PLANIVOLUMETRICO

LA COMMITTENTE

IL PROGETTISTA



STATO DI FATTO - SEZIONE AMBIENTALE A-A



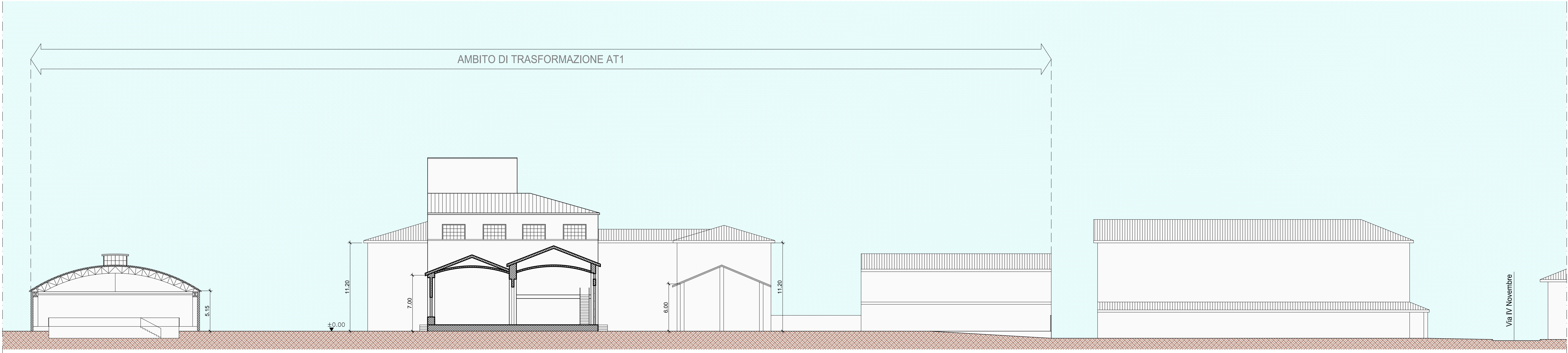
PROGETTO - SEZIONE AMBIENTALE A-A

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

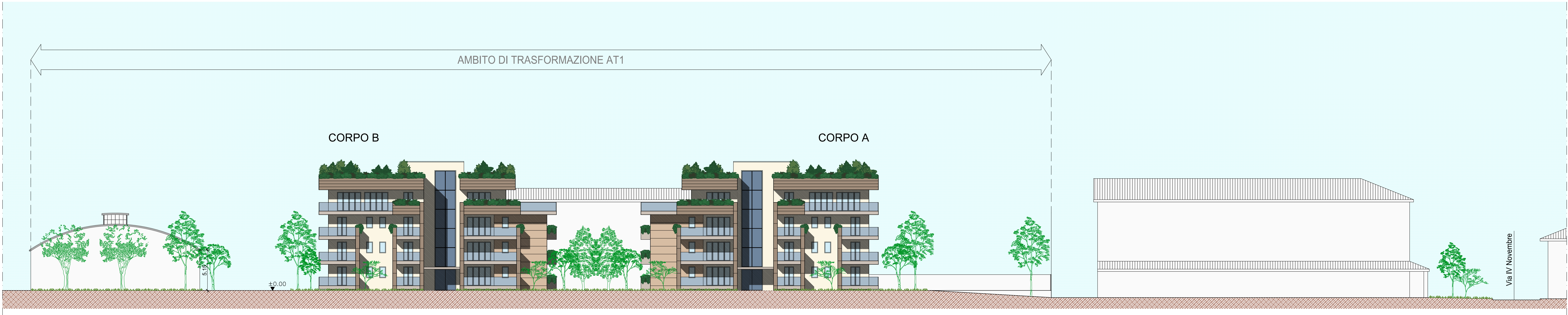
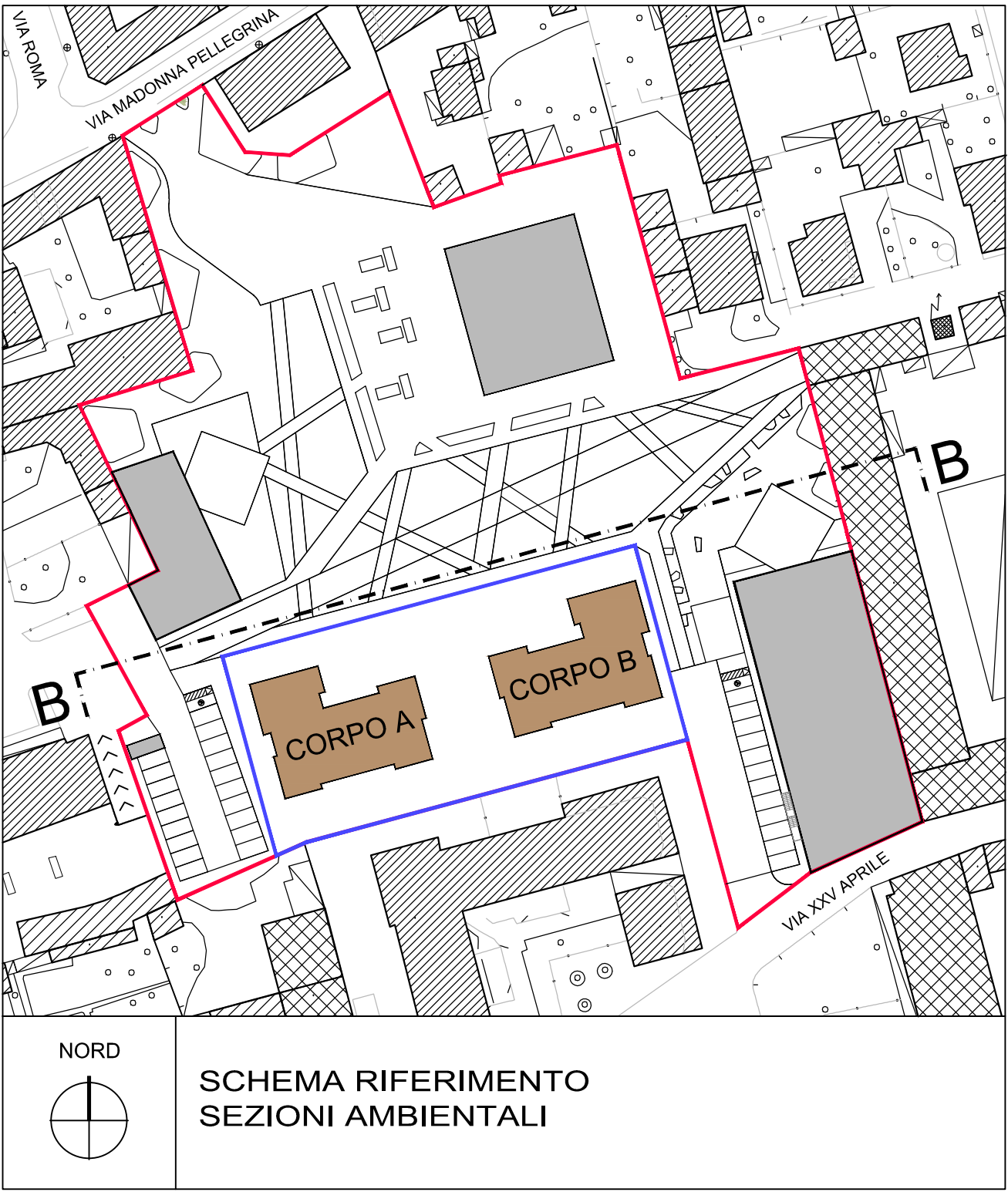
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP		Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)			
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO		Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968		email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.19631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)	

TAVOLA	12	COMITENTE	COMUNE DI BAREGGIO		ISTIMI DUE Srl	
			N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024	AGG.	CANTIERE Bareggio Via M. Pellegrina
OGGETTO			TAVOLA			
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA			SEZIONE AMBIENTALE A-A STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO			
LA COMMITTENTE						
IL PROGETTISTA						



STATO DI FATTO - SEZIONE AMBIENTALE B-B



STATO DI PROGETTO - SEZIONE AMBIENTALE B-B

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

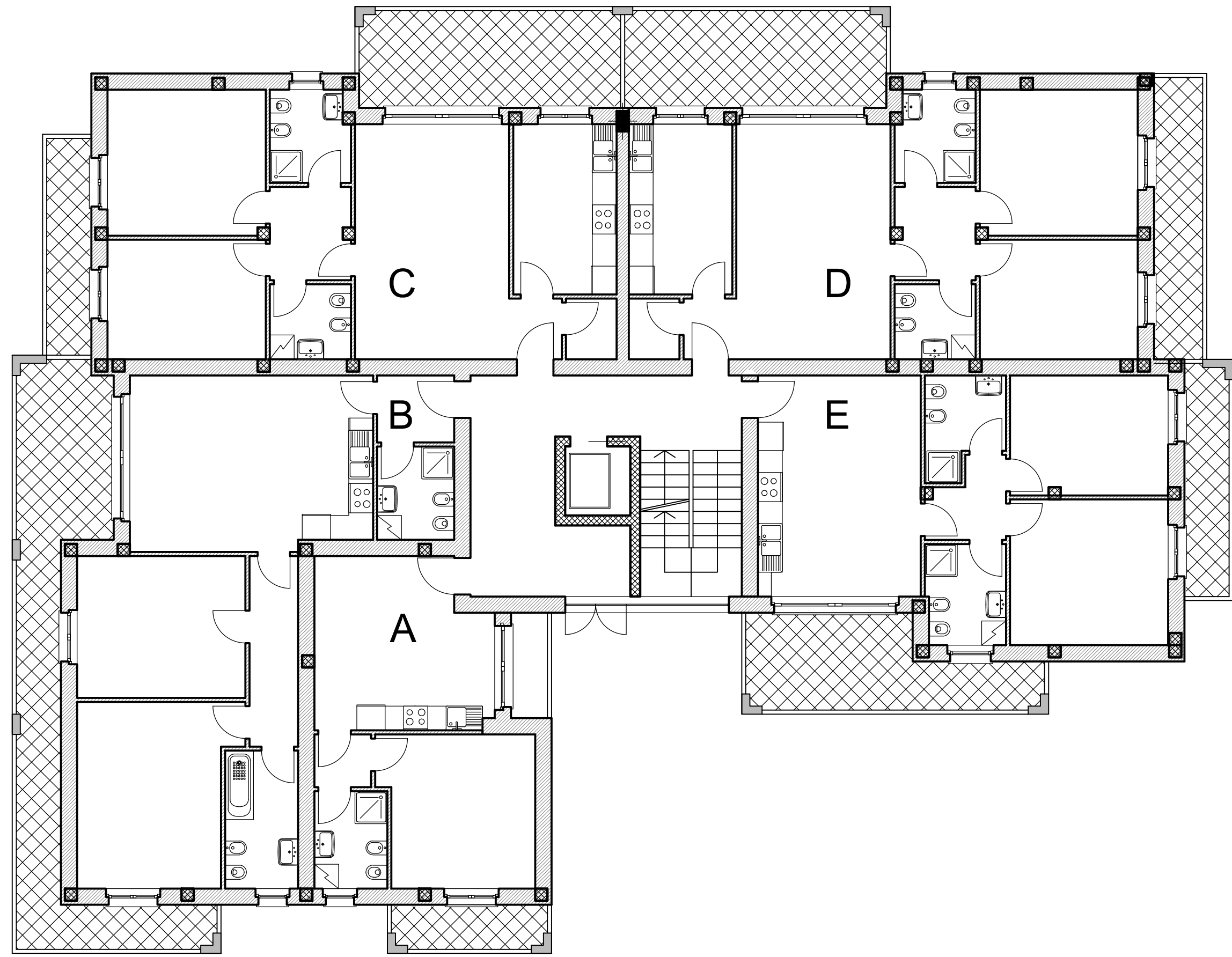
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP		Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)	
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO		Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968	email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)

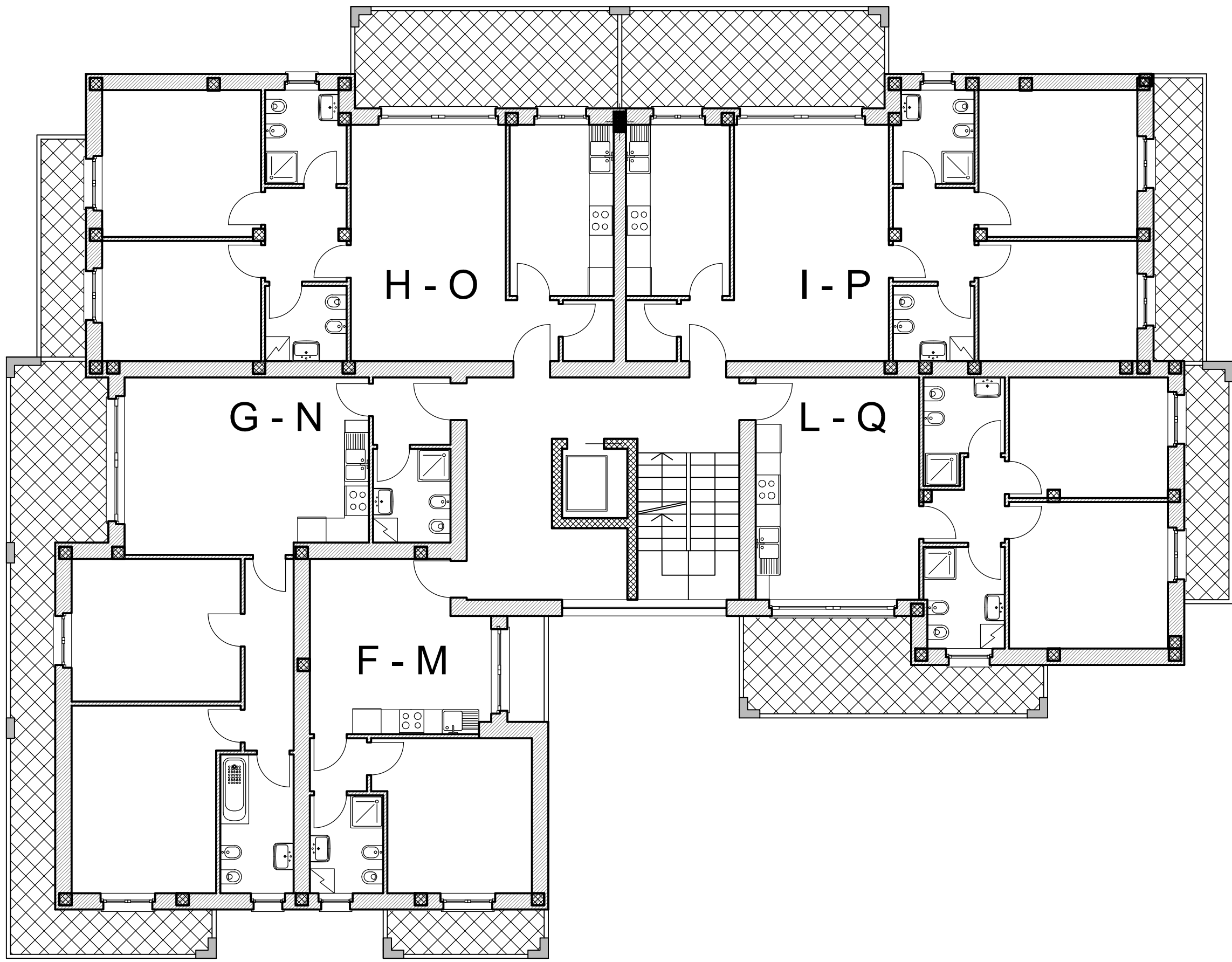
TAVOLA	13	I COMMITTENTI	COMUNE DI BAREGGIO		ISTIMI DUE Srl	
			N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024	AGG.	CANTIERE Bareggio Via M. Pellegrina

OGGETTO		TAVOLA	
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA		SEZIONE AMBIENTALE B-B STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO	

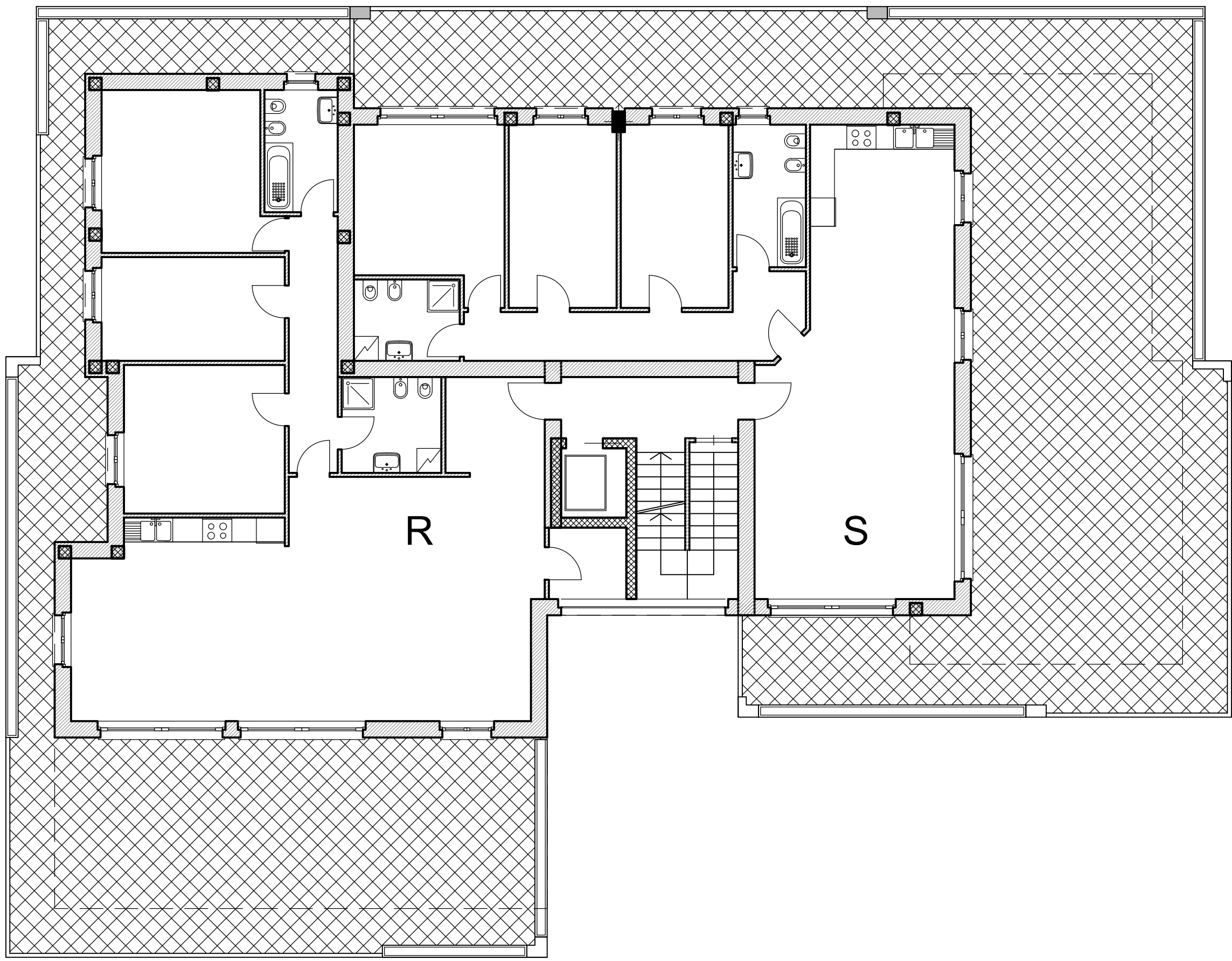
LA COMMITTENTE	
IL PROGETTISTA	



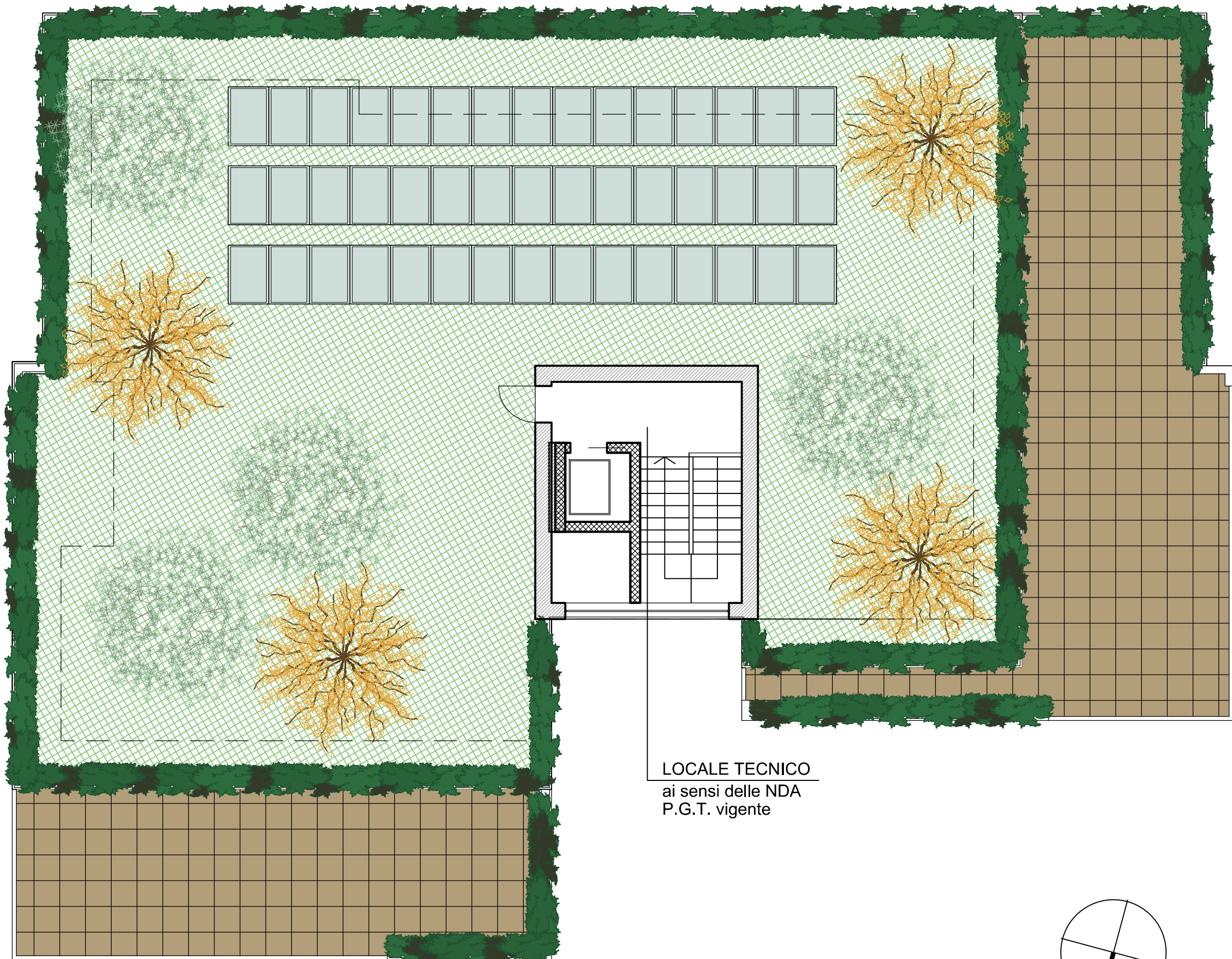
PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA ACCESSO COPERTURA



PIANTA COPERTURA

COMUNE DI BAREGGIO				
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO				
				
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA				
COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP			Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)	
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO			Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968	email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)
TAVOLA	14	I COMMITTENTI	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl
			N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024
SCALA 1:100				
OGGETTO		TAVOLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA		PIANTE IN PROGETTO TIPOLOGIE ABITATIVE EX CARTIERA		
LA COMMITTENTE				
IL PROGETTISTA				



VISTA LATO NORD - CORPI A - B



VISTA LATO EST - CORPO B

MATERIALI E COLORI NCS (Natural Color System)		
Rif.	MATERIALE	COLORE
01	Intonaco facciata	1005 - Y10R
02	Intonaco facciata	2005 - Y50R
03	Intonaco facciata	1505 - Y40R
04	Intonaco facciata	2002 Y
05	Serramenti in PVC	0300 N
06	Avvolgibili in alluminio	3000 N
06	Parapetti in vetro	

COMUNE DI BAREGGIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1
EX CARTIERA

COMUNE DI BAREGGIO Responsabile di Settore Territorio e SUAP		Dott. Arch. Gianpiero Galati C.F. GLT GPR 67R05 H264G Piazza Cavour, 20008 Bareggio (MI)		
STUDIO ARCHITETTURA Dott. Arch. ANDREA GASTO		Dott. Arch. Andrea Gasto C.F. GST NDR 76B02 H264J P.IVA 05539250968	email: arch.gasto@libero.it pec: gasto.15631@comilano.it Via Roma n. 80, 20008 Bareggio (MI)	
TAVOLA	15	I. COMMITTENTE	COMUNE DI BAREGGIO	ISTIMI DUE Srl
			N.PRATICA 22045	DATA Marzo 2024
OGGETTO		TAVOLA		
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 1 EX CARTIERA		VISTA LATO NORD CORPI A-B ED EST CORPO B STATO DI PROGETTO		
LA COMMITTENTE				
IL PROGETTISTA				