

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	5.501.500,00	0,00	0,00	5.501.500,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	1.175.000,00	1.175.000,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	316.000,00	500.000,00	500.000,00	1.316.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	1.566.852,00	0,00	0,00	1.566.852,00
Totale	7.384.352,00	500.000,00	1.675.000,00	9.559.352,00

Il referente del programma
MALCHIODI SABRINA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma
MALCHIODI SABRINA

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
MALCHIODI SABRINA

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Importo			Tipologia (Tabella D.4)		
																								Importo	
L82000710150202400001		H51B21002640002	2024	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	PISTA CICLABILE VIA DE GASPERI	PRIORITA MEDIA	173.500,00	0,00	0,00	0,00	173.500,00			0,00			
L82000710150202400002		H51B2100300002	2024	MALCHIODI SABRINA	SI	SI	03	015	012	ITC4C	AMPLIAMENTO O POTENZIAMENTO	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	NUOVA ROTATORIA VIA ROMA / SS11*VIA NOVARA/ROMA EX SS11*POTENZIAMENTO VIABILISTICO TRATTO COMPRESO TRALE VIA TORINO E MORANDI .	PRIORITA MASSIMA	1.254.852,00	0,00	0,00	0,00	1.254.852,00			0,00			
L82000710150202400008		H54D23002080006	2024	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	BANDO RECAP SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO BAREGGIO	PRIORITA MASSIMA	1.471.000,00	200.000,00	0,00	0,00	1.671.000,00			0,00			
L82000710150202400009		H53G23000100001	2024	MALCHIODI SABRINA	NO	SI	03	015	012	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USO CULTURALE E SOCIALI DI PALAZZO CASANOVA	PRIORITA MASSIMA	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00			0,00			
L82000710150202400010		H53D21000240001	2024	MALCHIODI SABRINA	NO	SI	03	015	012	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALAZZO CASANOVA NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA	PRIORITA MASSIMA	3.750.000,00	0,00	0,00	0,00	3.750.000,00			0,00			
L82000710150202400011		H54D24000590006	2024	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PERLASCA - PLESSO SAN MARTINO	PRIORITA MASSIMA	185.000,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00			0,00			
L82000710150202400006			2025	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA RODARI	PRIORITA MEDIA	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00			0,00			
L82000710150202400007			2025	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA MUNARI	PRIORITA MEDIA	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00			0,00			
L82000710150202400004			2026	MALCHIODI SABRINA	SI	NO	03	015	012	ITC4C	LAVORI SOCIALMENTE UTILI	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	REALIZZAZIONE AREE DELLE FESTE	PRIORITA MEDIA	0,00	0,00	175.000,00	0,00	175.000,00			0,00			
L82000710150202400005			2026	MALCHIODI SABRINA	NO	NO	03	015	012	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE E SOCIALI SCOLASTICHE	REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE	PRIORITA MINIMA	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00			0,00			

Il referente del programma MALCHIODI SABRINA

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L82000710150202400001	H51B21002640002	PISTA CICLABILE VIA DE GASPERI	MALCHIODI SABRINA	173.500,00	173.500,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".	247965	CUC MONZA E BRIANZA	
L82000710150202400002	H51B21003000002	NUOVA ROTATORIA VIA ROMA / SS11*VIA NOVARA/ROMA EX SSP11*POTENZIAMENTO VIABILISTICO TRATTO COMPRESO TRA LE VIA TORINO E MORANDI .	MALCHIODI SABRINA	1.254.852,00	1.254.852,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".	247965	CUC MONZA E BRIANZA	
L82000710150202400008	H54D23002080006	BANDO RECAP SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO BAREGGIO	MALCHIODI SABRINA	1.471.000,00	1.671.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO		247965	CUC MONZA E BRIANZA	
L82000710150202400009	H53G23000100001	INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USO CULTURALE E SOCIALI DI PALAZZO CASANOVA	MALCHIODI SABRINA	550.000,00	550.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".	247965	CUC MONZA E BRIANZA	
L82000710150202400010	H53D21000240001	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALAZZO CASANOVA NELL'AMBITO DELLA RIGENERAZIONE URBANA	MALCHIODI SABRINA	3.750.000,00	3.750.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".	247965	STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	
L82000710150202400011	H54D24000590006	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PERLASCA - PLESSO SAN MARTINO	MALCHIODI SABRINA	185.000,00	185.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO ESECUTIVO			

Il referente del programma
MALCHIODI SABRINA

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BAREGGIO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
MALCHIODI SABRINA

Note:
(1) breve descrizione dei motivi

Scheda PPP per approvazione del Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato (D.Lgs. 36/2023 art. 175 comma 1 e art. 174 e 175) in allegato al Programma Triennale delle Opere Pubbliche

Attività da soddisfare anche attraverso le forme di partenariato pubblico-privato:

Costituzione e relativa gestione di una comunità energetica rinnovabile

Esigenza dell'Amministrazione:

Costituzione di una comunità energetica rinnovabile al fine di promuovere la riduzione dei consumi energetici e l'aumento della produzione di energia rinnovabile a livello locale, nonché la valorizzazione delle potenzialità del territorio per lo sviluppo di comunità per la generazione e condivisione dell'energia elettrica da fonti rinnovabili con ricadute sociali e ambientali, tra cui la crescita competitiva, l'occupazione, l'attrattività del territorio e il contrasto alla povertà energetica.

Modalità di attuazione:

Partenariato Pubblico Privato (PPP): Il PPP comprende una vasta gamma di modelli di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato. Il ricorso al PPP, attraverso le sue diverse metodologie attuative può, in generale, essere evocato in tutti quei casi in cui il settore pubblico intenda realizzare un progetto che coinvolga un'opera pubblica, o di pubblica utilità, la cui progettazione, realizzazione, gestione e finanziamento – in tutto o in parte – siano affidati al settore privato.

Tipologia di intervento e contratto:

Ad oggi non valutabile. Potranno essere utilizzati concessione, locazione finanziaria, contratto di disponibilità o altro.

Motivazioni per l'eventuale affidamento dell'attività attraverso le forme di partenariato pubblico - privato:

- Ottimizzazione dell'impiego delle risorse tecniche.
- Trasferimento del rischio.
- Investimenti rimessi alla parte privata

La proposta del proponente sarà valutata secondo le modalità indicate dal D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici e Ambiente
Responsabile: D.ssa Sabrina Malchiodi
Tel: 02.902.58.1
E-mail: patrimonio@comune.bareggio.mi.it

Scheda Intervento

ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE GIORGIO PERLASCA SCUOLA MEDIA Via Monte Grappa, 16

PREMESSA

Il Comune di Bareggio intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'istituto comprensivo statale Giorgio Perlasca (Scuola media).

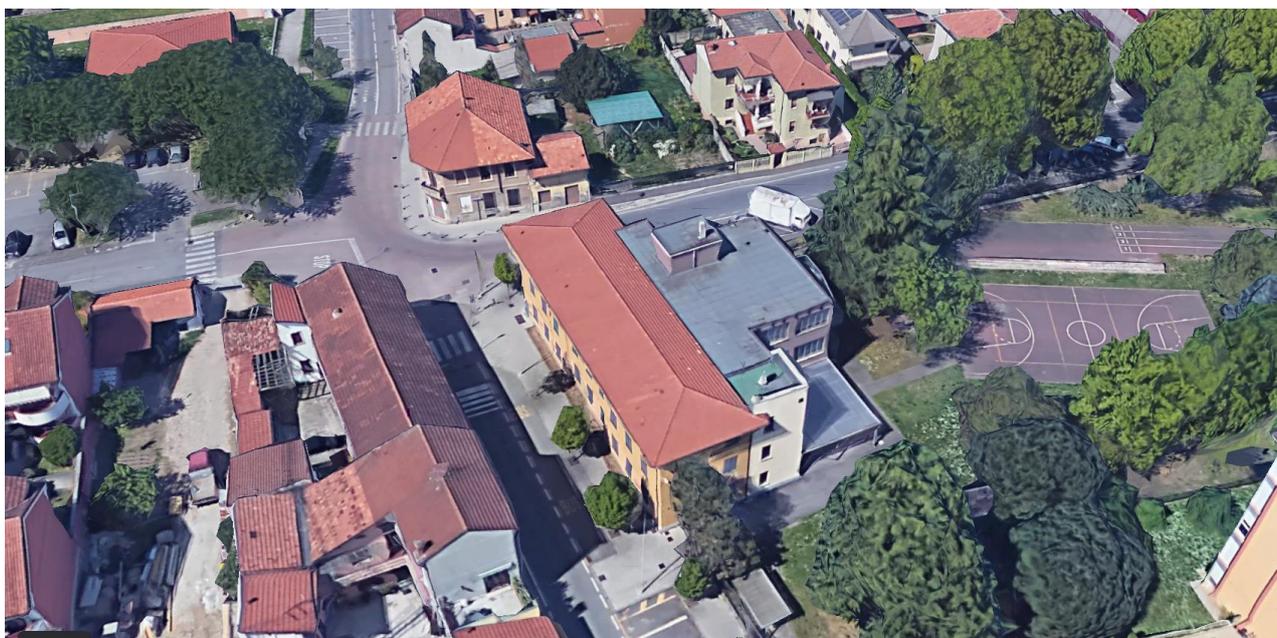
Per rispondere alle necessità di efficientamento energetico dell'immobile, si ritiene necessario procedere nell'intervento di sostituzione dei serramenti esistenti e dei relativi sistemi oscuranti delle aule.

CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

Al fine di poter procedere alla realizzazione della sostituzione serramenti ed accessori, si è reso necessario accertare la sussistenza delle condizioni di fattibilità dell'intervento sia da un punto di vista urbanistico che edilizio.

In primo luogo, si evidenzia la necessità di effettuare una diagnosi energetica, rispettosa dei contenuti di cui alla Legge 10/91, che evidenzi l'effettivo miglioramento energetico dell'immobile ante e post-intervento, rispettoso dei parametri normativi.

Come si vede chiaramente dall'immagine satellitare sotto riportata, il complesso su cui si interviene rappresenta un polo unitario, seppur con funzioni e destinazioni ben separate.



Vista aere dell'istituto comprensivo statale Giorgio Perlasca

Scuola media, Bareggio



PREVISIONI URBANISTICHE E VINCOLI

La tavola qui riportata in estratto del Piano delle Regole del PGT identifica l'immobile come ricompreso nell' "Ambito per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti".



Estratto Documento di Piano – Carta dei vincoli Territoriali

Legenda

	Confine comunale
	Parco Agricolo Sud Milano (Nda, art. 26)
	Aree boscate (Piano di Indirizzo forestale)
	Ambito Territoriale Estativo (limite ATEg33-C1 Piano Cave)
	Canale scolmatore (Nda, art. 28)
	Reticolo irriguo (Nda, art. 28)
	Fontanili (Nda, art. 28)
TESSUTO CONSOLIDATO	
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
Ambiti storico-testimoniali	
	Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (Nda, art. 16)
	A1 Nuclei di Antica Formazione (Nda, art. 16-18)
	A2 Ambiti del patrimonio rurale (Nda, art. 16-18)

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione (Nda, art. 31)

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti (Nda, art. 31)
- Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubbliche in progetto (Nda, art. 31)
- Aree per l'utilizzo dei diritti volumetrici (Nda, art. 31)
- Corridoi ecologici urbani (Nda, art. 33)
- Ambito per l'aumento della qualità urbana (Nda, art. 33)

MOBILITA'

- Previsione infrastrutturale Variante SP11 - progetto preliminare
- Previsione infrastrutturale Variante SP11 - fascia di rispetto stradale
- Zone destinate alla viabilità (Nda, art. 27)

STAZIONI RADIO BASE (S.B.R.)

- Impianti esistenti



Non sono presenti vincoli di natura archeologica e monumentali puntuali, ricadendo l'immobile nei vincoli paesaggistici ordinari. La sensibilità paesaggistica da PGT è indicata come "3 – media".

INQUADRAMENTO ALLA PROGETTAZIONE

Come detto in precedenza, l'intervento si sostanzierà in opere di manutenzione straordinaria orientate all'efficientamento energetico dell'istituto comprensivo statale Giorgio Perlasca Scuola media di Bareggio.

Gli aspetti valutati al fine di orientare la progettazione sono qui sotto riportati e illustrati.

Aspetti geologici e geotecnici:

L'area d'intervento, ormai consolidata, è posta entro la prima pianura lombarda, nella fascia delle risorgive, caratterizzato da una composizione dei suoli mista (ciottoli, ridotte ghiaie, argille e sabbie).

Nello specifico, operando su edificio esistente e con interventi non strutturali, non si rendono necessari ulteriori approfondimenti né indagini specifiche.

Aspetti sismici:

Il Comune di Bareggio ricade in zona sismica IV, a ridotto rischio sismico. Nello specifico, operando su edificio esistente e con interventi non strutturali, non si rendono necessari ulteriori approfondimenti né indagini specifiche.

Aspetto archeologico:

La zona non risulta soggetta a tutela archeologica, né si ha notizia o traccia di ritrovamenti anche occasionali in tali ambiti. Nello specifico, operando su edificio esistente e con interventi privi di opere di scavo, non si rendono necessari ulteriori approfondimenti né indagini specifiche.

Aspetti idrologici ed idraulici:

L'area in argomento può vedere la presenza negli strati superficiali del sottosuolo di falda acquifera.

L'area in argomento non è soggetta ad allagamento.

Nello specifico, operando su edificio esistente e con interventi non interagenti con il suolo, non si rendono necessari ulteriori approfondimenti né indagini specifiche.

Scavi e discariche:

Non si prevedono opere di scavo.

I rifiuti provenienti dalle rimozioni verranno conferiti nei centri di raccolta autorizzati, previa separazione dei materiali di rifiuto.

Il progetto esecutivo da redigersi quale logica prosecuzione del seguente documento, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è, in linea generale, fatta salva diversa disposizione motivata dal RUP, composto dai seguenti elaborati:



- a) **relazione generale;**
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione energetica, finalizzata alla determinazione dell'effettivamente miglioramento energetico dell'immobile, con determinazione del risparmio energetico in termini di TEP;
- d) relazione tecniche specialistiche, per quanto attinenti e dovute rispetto al tema d'intervento;
- e) **rilievi dell'immobile e della situazione impiantistica ai fini energetici**, con stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- f) **elaborati grafici delle opere**, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- g) **computo metrico estimativo** dell'opera;
- h) **elenco prezzi unitari** dell'opera;
- i) **quadro economico** di progetto;
- l) **cronoprogramma;**
- m) **piano di sicurezza** e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- n) **capitolato speciale d'appalto** nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- o) **schema di contratto d'appalto;**
- p) **piano di manutenzione dell'opera** e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi.

Descrizione generale ed illustrazione delle ragioni delle scelte

L'istituto comprensivo statale Giorgio Perlasca (scuola media) è un edificio di vecchia edificazione, che ha visto nel corso della sua vita diversi interventi di ampliamento, modificazione e manutenzione.

In particolare, ad un primo nucleo edilizio di remota edificazione – composto da murature portante in mattoni, serramenti in legno a vetro semplice e persiane sempre in legno ad aletta lombarda, ormai ammalorate – si è aggiunto un corpo di fabbrica più recente, che ospita aule ordinarie e speciali, oltre a locali accessori. Quest'ultimo blocco realizzato con murature cassavuota su telaio in cemento armato, con serramenti in alluminio a giunto aperto privi di sistemi oscuranti.

Per la situazione riscontrata, la sostituzione dei serramenti comprensivi di scuri a persiana con aletta lombarda, si rende necessaria al fine di garantire:

- Un primo efficace intervento di riqualificazione energetica dello stabile;
- Un rinnovo di elementi ormai desueti o ammalorati;
- una durabilità delle nuove opere da eseguirsi ed una ridotta manutenzione nel tempo;



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Responsabile: D.ssa Sabrina Malchiodi

Tel: 02.902.58.1

E-mail: patrimonio@comune.bareggio.mi.it

- un miglior benessere acustico, oltre che climatico, all'interno delle aule.

Per tale motivo si ritiene necessario procedere prioritariamente nella sostituzione degli attuali serramenti in legno/alluminio, con nuovi a taglio termico, dotati di vetrocamera basso emissiva e rispettosi dei limiti vigenti in termini di trasmittanza termica.

Nell'intervento si darà precedenza alla sostituzione dei serramenti e sistemi oscuranti delle aule ordinarie, e quindi alle aule speciali, lasciando in sub-ordine locali di servizio.

Pertanto, si renderanno necessari:

- La verifica dei requisiti acustici dei nuovi serramenti;
- La verifica dei requisiti termici di isolamento;
- La redazione di una relazione finalizzata alla verifica del miglioramento energetico dell'immobile a seguito degli interventi previsti.

Si riportano foto dei fronti dell'immobile.



Lato est



Fronte Sud



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Responsabile: D.ssa Sabrina Malchiodi

Tel: 02.902.58.1

E-mail: patrimonio@comune.bareggio.mi.it



Fronte Nord



Fronte Nord





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Responsabile: D.ssa Sabrina Malchiodi

Tel: 02.902.58.1

E-mail: patrimonio@comune.bareggio.mi.it

Serramenti porzione più antica dell'immobile



Serramenti porzione più recente dell'immobile

spetti patrimoniali:

Titolo sull'immobile:

- Proprietà pubblica
- Diritto reale
- Locazione
- Proprietà privata

con esigenza di:

- Espropriazione
- Acquisizione
- Definizione di altri rapporti convenzionali (costruzione e gestione/project financing)

Costi presunti a preventivo: per acquisizione € 0,00

per espropriazione € 0,00



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Responsabile: D.ssa Sabrina Malchiodi

Tel: 02.902.58.1

E-mail: patrimonio@comune.bareggio.mi.it

CRITERI DI PROGETTAZIONE

Al fine di orientare l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, si sono sondate le possibili soluzioni tipologiche dei manufatti e materiali, al fine di ottenere un intervento ottimale sia in termini di resa funzionale che estetica.

Gli interventi previsti sono di seguito indicati:

Rimozione serramenti: sono finalizzate alla rimozione dei serramenti perimetrali, con conservazione dei falsi-telai.

Nell'intervento si darà precedenza alla sostituzione dei serramenti e sistemi oscuranti delle aule ordinarie, e quindi alle aule speciali, lasciando in sub-ordine locali di servizio.

Nuove vetrate termiche: le nuove vetrate, previste con vetrocamera con doppio stratificato, dovranno rispondere ai requisiti termici di legge ed essere apribili almeno di una superficie utile alla verifica dei rapporti aeranti richiesti.

Nuovi serramenti: si prevede il ricorso a serramenti a ridotta manutenzione ed a elevata durabilità, nel rispetto dei principi normativi. Pertanto, stante la tipologia di edificio, si procederà prioritariamente nella previsione di serramenti di idonee caratteristiche di isolamento termico.

Antoni d'oscuro: si prevede la sostituzione degli esistenti, alquanto ammalorati, con persiane esterne in struttura di alluminio pellicolata in PVC colore simile all'esistente.

Oneri della sicurezza che dovranno tenere conto in particolare della necessità di installazione di ponteggio sull'intero perimetro dell'immobile, stante l'obbligo di lavori in quota.

Al fine di illustrare al meglio gli ambiti di intervento, si uniscono piante dei diversi piani dell'immobile, con indicati i serramenti di cui si prevede la sostituzione.



QUADRO ECONOMICO GENERALE

In considerazione delle opere da eseguirsi, si è predisposto un Quadro Economico Generale che tiene conto dei criteri sopra indicati, che viene qui riportato:

Lavori edili, a corpo	€	135.000,00
Importo manodopera (art. 95 c.10 -art. 23 c. 16 DLgs 50/16) - non soggetti a ribasso	€	25.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	135.000,00
Oneri per la sicurezza	€	5.000,00
TOTALE OPERE	€	140.000,00
Somme a disposizione:		
Imprevisti	€	-
IVA 10%	€	14.000,00
Spese tecniche:		
- ex art. 113 D.Lgs. 50/16	€	810,00
- incarico per prestazioni tecnici (progettazione esecutiva, coordinatore sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo)	€	19.800,00
- oneri previdenziali su incarichi esterni 4%	€	792,00
-IVA 22% su spese tecniche	€	4.530,24
Spese per pubblicità	€	-
Arrotondamenti	€	67,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	40.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	180.000,00

Ai fini degli obiettivi di efficacia gestionale, il presente intervento è strutturato in funzione dell'esecuzione delle opere in unica fase.